

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Canyamel

Ref: 774

**6.900.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Canyamel

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Construido :** 2023

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 348 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 946 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

El diseño contemporáneo con tradición mallorquina y las vistas panorámicas al mar y al campo de golf de Canyamel, hacen de esta villa una propiedad de ensueño.

El proyecto de nueva construcción está situado en una parcela en la ladera de unos 1.000 m<sup>2</sup>, directamente al lado del impresionante campo de golf "Cap Vermell" y a poca distancia de una pequeña bahía.

Distribuido en tres niveles y 410 m<sup>2</sup> de espacio habitable, en la primera planta hay tres dormitorios con baños en suite y acceso a una terraza cubierta. En la segunda planta hay una cocina de diseño totalmente equipada, una amplia zona abierta con comedor y sala de estar, un baño, otra habitación que puede utilizarse como oficina u otro dormitorio y también acceso a una terraza cubierta. Las terrazas cubiertas tienen una superficie total de 135 m<sup>2</sup>.

En la planta inferior hay una sala de fitness, una sauna y una bodega. A todas las plantas se puede acceder por escaleras o por ascensor.

La piscina se encuentra en la terraza de la azotea, desde donde se tiene una fantástica vista del mar turquesa y del campo de golf.

La villa fue construida sólo con materiales de la más alta calidad y es igualmente cautivadora con los muebles de diseño europeo utilizados.