

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Alcúdia

Ref: 651

**3.600.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alcúdia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2007

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 462 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Terraza

✓ Calefacción

✓ Amueblado

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

La villa, construida en 2007, se encuentra en el punto más alto de Alcudia Alcanada, el resort de villas de alta calidad en la costa norte

Sólida y construida con excelentes materiales, la villa fue prácticamente empotrada en una roca, guardando una distancia de 2 metros por razones de aislamiento, para que en la parte trasera de la casa se pueda caminar por el "túnel" de roca de un lado y muro de la casa. en la otra lata.

La superficie construida es de 462m<sup>2</sup> y la superficie habitable es de unos 320m<sup>2</sup> además de un jardín, piscina y garaje de unos 200m<sup>2</sup>.

Disponemos de 4 dormitorios y 4 baños en la villa, una cocina de diseño italiano totalmente equipada y unas fantásticas vistas al mar desde la terraza, desde las habitaciones y desde la zona de piscina y jardín sobre toda la bahía de Alcudia.

Si conduce por el camino de entrada a esta imponente propiedad, tiene un garaje que actualmente se utiliza como gimnasio y sala multifuncional, pero que se puede convertir en un garaje doble en cualquier momento con poco esfuerzo.

La casa está muy bien aislada, totalmente climatizada, sistema de descalcificación, sistema de ósmosis y calefacción central hacen de esta propiedad un domicilio extraordinario incluso en invierno. Puerto Alcúdia con unos 5.000 habitantes se encuentra en la costa norte de Mallorca y está a tan solo 45 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca. El lugar pertenece al municipio de Alcúdia. Desde aquí hay conexiones de ferry a Barcelona, Valencia, Toulon y Menorca. También hay un puerto deportivo con numerosas