

# Chalet independiente de 5 dormitorios en Sa Pobla

Ref: 635

**2.600.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sa Pobla

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Finca señorial en el centro de la isla con licencia vacacional ETV y cédula de habitabilidad

Esta increíble finca se extiende sobre 10.000 m<sup>2</sup> de jardines finamente cuidados que son igual aquí en la isla.

Tenemos una plantación de olivos que produce más de 200 litros de aceite de oliva virgen ecológico al año. También tenemos olivos de 1000 años y unos 15 árboles frutales diferentes, que le proporcionan a usted y a su familia con vitaminas durante todo el año.

La casa principal tiene unos 400 m<sup>2</sup> de espacio habitable repartidos en dos plantas. A través de la entrada principal sea un hermoso hall de entrada desde el que usted tiene acceso a la oficina, baño de visitas, lavadero. Desde el pasillo se llega a la zona superior a través de una hermosa escalera también.

Tenemos una muy grande sala de estar. Con mucha luz y una hermosa chimenea, además de calefacción central la propiedad también está equipada con aire acondicionado. Entre el salón y la gran cocina-comedor también hay un comedor separado. La gran cocina con electrodomésticos Gaggenau es uno de los aspectos más destacados de la propiedad, sobre todo porque en frente de la cocina hay un pequeño nicho de estar con chimenea en el cuarto de baño y de la cocina también hay una gran despensa agradable. Desde la cocina desde el comedor se puede llegar a la gran terraza cubierta, aquí una hermosa vista del jardín y la piscina.

En la planta superior arriba hay cuatro dormitorios y tres baños, el dormitorio principal tiene un vestidor y un gran cuarto de baño en suite. Desde todas las habitaciones se tiene acceso a la terraza de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, desde la que tiene una fantástica vista sobre su propiedad y la Sierra de Tramuntana.

Esta propiedad es 100% legal, tiene su propio pozo, electricidad del pueblo y calefacción central. También hay una casa de invitados de aprox. 70 m<sup>2</sup>, con cocina, dormitorio y baño. Hay varias terrazas cubiertas, desde las que puede disfrutar de sus comidas dependiendo de la posición del sol. La construcción es excelente, y ha sido construida exclusivamente con materiales de alta calidad para la eternidad. La propiedad dispone de licencia de vacaciones ETV y por supuesto la declaración de fin de obra así como el Certificado de Habitabilidad

