

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Sa Coma

Ref: Nre250

**1.250.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sa Coma

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2021

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 700 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 40 m<sup>2</sup>

**Playa :** 200 m

- ✓ Jardín
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Electrodomésticos

El proyecto de nueva construcción llave en mano se encuentra en una tranquila calle lateral en la zona residencial de Sa Coma en la pintoresca costa este de Mallorca. La villa de lujo ofrece mucha luz natural, un diseño impresionante y la más alta calidad en construcción y equipamiento. Como todas nuestras propiedades, esta villa también es una combinación de tradición y modernidad: elementos de piedra natural mallorquina se unen a líneas rectas y grandes frentes de cristal. La parcela de 700 m<sup>2</sup> tiene una superficie construida de 217 m<sup>2</sup> repartidos en 2 plantas y 50 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas cubiertas. En la planta baja hay un amplio salón comedor con cocina de diseño totalmente equipada y acceso directo a la terraza cubierta con vistas a la piscina, así como un dormitorio y un baño. En la primera planta hay tres dormitorios dobles con baños en suite. Dos de los dormitorios tienen terraza con vistas a la piscina, la otra terraza frente al tercer dormitorio tiene vistas al jardín. La villa se encuentra a poca distancia de la hermosa playa, el gran centro comercial y numerosos restaurantes, lo que la convierte no solo en una maravillosa casa de vacaciones, sino también en una propiedad perfecta para vivir todo el año. Esta fantástica villa se entregará con una cocina de lujo y se pueden llevar los muebles de diseño italiano. La cocina de diseño de alta calidad, que fue especialmente adaptada en color y forma para esta casa, incluyendo un lavavajillas Miele y electrodomésticos de Siemens o Neff. Se colocó alicatado de gran formato y alta calidad en toda la casa, incluido el suelo radiante. Se prepara el aprovechamiento de la energía solar. Sa Coma | Mallorca Sa Coma, con alrededor de 3.000 habitantes, forma parte de la zona vacacional de Cala Millor y se encuentra a 63 km al este de Palma en la costa este de Mallorca. Un pequeño minitren conecta Sa Coma con el pintoresco pueblo pesquero de Porto Cristo y la localidad costera de S'Illot. Está bien comunicado por numerosas conexiones de autobús con los alrededores. Sa Coma es un lugar excelente para familias con niños. El colegio público Punta de N'Amer y la guardería pública Eip Na Pal se encuentran en pleno centro del pueblo. Destacan la hermosa playa de arena blanca de más de 800 metros de largo, el mar turquesa y el mercado semanal que tiene lugar todos los miércoles de mayo a octubre. Muy cerca también se encuentran la península y el parque natural Punta de n'Amer, un punto de partida ideal para hacer senderismo o paseos en bicicleta. Desde el punto más alto, el antiguo castillo, se tiene una vista fantástica de la bahía de Cala Millor y Sa Coma. Otro punto a destacar es el Safari Zoo de Sa Coma, que se encuentra en un terreno de 40 hectáreas. ¿Buscas un lugar tranquilo para relajarte que combine historia, cultura y familia? Entonces Sa Coma es el lugar perfecto para vivir para ti.

