

# Chalet independiente de 4 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: 1035

**3.500.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 533 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2062 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sótano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Garaje doble
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Nicolas Real Estate, su especialista en fincas y villas en Mallorca, con más de 100 propiedades en alquiler y más de 1000 propiedades en venta.

Tel y Whatsapp a : 0034 636260109

Son Vida 3.5 Mio y una parcela de 2000m<sup>2</sup> en esta magnífica región.

Esta magnífica Villa se encuentra en las colinas al oeste del centro de la ciudad de Palma. La entrada a la casa es recibida por una gran puerta de Teka y el Hall de la casa es espectacular con una escalera con barandilla de Teka. 4 camas y 4 baños están llenos de confort para usted. Esta casa, muy luminosa y con mucho carácter, tiene una superficie construida de 533m<sup>2</sup> repartidos en 3 plantas, 200m<sup>2</sup> en la parte baja que reúne la planta baja y la primera planta, podemos encontrar un gran recibidor, una habitación con baño y sala de estar, la cocina con lavadero, dos aseos, un gran salón con chimenea, el comedor con acceso desde una amplia y luminosa cocina al salón y una segunda habitación con acceso al porche. Desde cada una de las habitaciones se puede ver el exterior con el cuidado jardín y la piscina.

El jardín tiene varias pérgolas cubiertas de plantas que ofrecen sombra en verano. En la planta superior de 136m<sup>2</sup> encontramos tres dormitorios dobles con grandes armarios empotrados con baño en suite y también incluye una sala de estar. Porche de unos 77m<sup>2</sup>. También dispone de dos sótanos, uno de 70m<sup>2</sup> y otro de 50m<sup>2</sup>. Garaje para 2 coches. Jardín muy bien cuidado y frondoso, con una gran variedad y diferentes tipos de arbustos y plantas con una gran zona de césped. Zona de barbacoa con pérgola de madera y magníficas vistas y acceso directo al Golf de Son Vida. Orientación sur.