

## Chalet independiente de 5 dormitorios en Andratx

Ref: NRE201

**4.650.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Andratx

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 11

**Construido :** 2007

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sudeste

**Vivienda :** 598 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 61092 m<sup>2</sup>

**Playa :** 10 m

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Apartamento separado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Calefacción central
- ✓ Solarium

Esta impresionante villa está situada en una tranquila zona privada en Puerto Andratx y ofrece a los nuevos propietarios mucha privacidad y relajación. A través de la puerta principal, se sube la colina a través de un hermoso y bien cuidado jardín y se llega a la villa.

A través de la entrada principal se accede a la planta superior, donde hay un gran salón con una encantadora zona de comedor y la chimenea crea un ambiente acogedor. Desde aquí tiene una vista impresionante y acceso al jardín muy amplio. El dormitorio principal cuenta con salón privado, armario, baño en suite y terraza privada con relajantes vistas. Al otro lado del salón se encuentra la cocina, el lavadero y otro dormitorio con baño en suite, ideal como habitación de invitados o para el personal. El lavadero da acceso a la terraza exterior con una bonita zona de barbacoa.

El nivel inferior del jardín se beneficia de una encantadora zona de relax con sofás y una mesa de billar, tres dormitorios más con baños en suite y una habitación que actualmente se utiliza como almacén. La zona de estar da acceso directo a un hermoso jardín.

Se puede acceder a la piscina desde la terraza exterior o a través de un bonito camino exterior.

Las características incluyen una licencia de vacaciones (ETV para 10 personas), una parcela de 6 hectáreas, una casa de huéspedes de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> con chimenea, baño y aire acondicionado reversible. Además, esta propiedad es independiente y produce electricidad con paneles solares.

