

# Chalet independiente de 5 dormitorios en Alcúdia

Ref: NM-157

**3.500.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alcúdia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 2024

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 700 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1225 m<sup>2</sup>

**Playa :** 500 m

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Garaje doble
- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

Villa de lujo en Bonaire, Alcúdia: Exclusividad con vistas al mar

Descubra una joya arquitectónica situada en el exclusivo barrio de Bonaire, Alcúdia, en Mallorca. Esta espectacular villa, ubicada en una posición elevada, ofrece vistas panorámicas al mar y las montañas, rodeada de otras residencias de lujo en un entorno privilegiado.

Con una parcela de 1.200 m<sup>2</sup> y una superficie construida de **407 m<sup>2</sup>** repartida en tres plantas, esta propiedad combina elegancia, confort y tecnología de vanguardia para un estilo de vida excepcional.

Distribución de la vivienda

Planta Sótano (148 m<sup>2</sup>)  
- Garaje con capacidad para **6 vehículos**, ideal para coleccionistas o familias numerosas. - Apartamento independiente con baño completo, ideal para el servicio o invitados. - Zona de lavandería y espacio de almacenamiento adicional.

Planta Baja (135 m<sup>2</sup>) - Salón amplio y luminoso con chimenea de gas y acceso directo a las terrazas. - Comedor sofisticado diseñado para cenas formales. - Cocina principal equipada con electrodomésticos de alta gama **Siemens** y una bodega integrada. - Cocina secundaria de servicio para mayor comodidad. - Aseo de cortesía. - Acceso directo a la terraza y jardines, con una **piscina de agua salada** rodeada de plantas mediterráneas y olivos, y un sistema de riego automático.

Primera Planta (124 m<sup>2</sup>) - 4 dormitorios espaciosos y llenos de luz. - 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. - 2 dormitorios adicionales que comparten un baño completo, todos con acabados de lujo. - Acceso a terrazas privadas con impresionantes vistas al mar y la montaña.

-Características exclusivas- **5 habitaciones** | 4 baños completos | 1 aseo de invitados- **Piscina de agua salada** y jardines mediterráneos. - **Suelo radiante** con sistema de aerotermia para máxima eficiencia energética. - **Persianas eléctricas** y sensores de movimiento para mayor comodidad. - **Materiales premium**, como piedra natural de Turquía y parqué de roble. - **Chimenea de gas** para ambientes cálidos y acogedores. - **Electrodomésticos de alta gama**, incluyendo dos vinotecas y dos frigoríficos Siemens. - **Descalcificador** y enchufes empotrados para una estética limpia y funcional. - **Sistema de alarma** y preinstalación de domótica para convertir la casa en un Smart Home. - **Mobiliario de diseño** incluido en la venta, listo para entrar a vivir.

---

Ubicación y entorno Situada en **Bonaire**, una de las zonas más prestigiosas de Alcúdia, esta villa ofrece tranquilidad y privacidad, a pocos minutos de playas de ensueño y el puerto deportivo de Bonaire. Su posición elevada garantiza vistas incomparables y atardeceres inolvidables.

Esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar de lujo en el corazón de Mallorca, con todas las comodidades modernas y un entorno natural impresionante. Solicite más información o una visita privada para experimentar esta villa excepcional en persona.