

## Apartamento de 3 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM-1212

**890.000€**



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Palma de Mallorca

**Vistas :** Al mar

**Playa :** 10 m

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1972

✓ Sauna

✓ Ascensor

✓ Terraza

### **\*\*Increíble Oportunidad en Palma de Mallorca con Vistas Espectaculares\*\***

Presentamos un amplio **\*\*piso de 170 m<sup>2</sup>\*\*** en un edificio de siete plantas con ascensor, ubicado en una zona privilegiada de Palma, justo en la frontera entre Palma y El Arenal, cerca del torrente. Esta propiedad ofrece **\*\*3 habitaciones\*\*** y **\*\*2 baños\*\***, un **\*\*enorme salón\*\*** y una **\*\*maravillosa terraza\*\*** de 15 m<sup>2</sup> con vistas impresionantes, donde podrás disfrutar de la puesta de sol más espectacular de la isla.

El salón cuenta con una **\*\*moderna isla\*\*** integrada en la cocina, lo que crea un espacio abierto y contemporáneo ideal para disfrutar en familia o con amigos. Además, la terraza está equipada con **\*\*toldos\*\*** para ofrecerte sombra y comodidad, permitiéndote aprovechar al máximo el espacio exterior.

El piso fue reformado en 2005 y se encuentra en excelentes condiciones. Lo más atractivo de esta propiedad es la distribución, ya que solo hay **\*\*un piso por planta\*\***, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, debido a la ubicación del edificio, no tiene vecinos ni a un lado ni al otro: de un lado se encuentra el torrente, y del otro lado un pequeño edificio de solo tres plantas. Esto permite que la propiedad goce de una excelente **\*\*luminosidad natural\*\*** y vistas despejadas en ambas direcciones.

La propiedad está equipada con **\*\*aire acondicionado\*\*** con función de **\*\*frío y calor\*\***, lo que asegura confort durante todo el año. Aunque no incluye plaza de aparcamiento, existen opciones para alquilar o comprar un espacio de estacionamiento en los alrededores.

Una oportunidad única para disfrutar de la vida en Palma de Mallorca. ¡No dudes en concertar una visita!