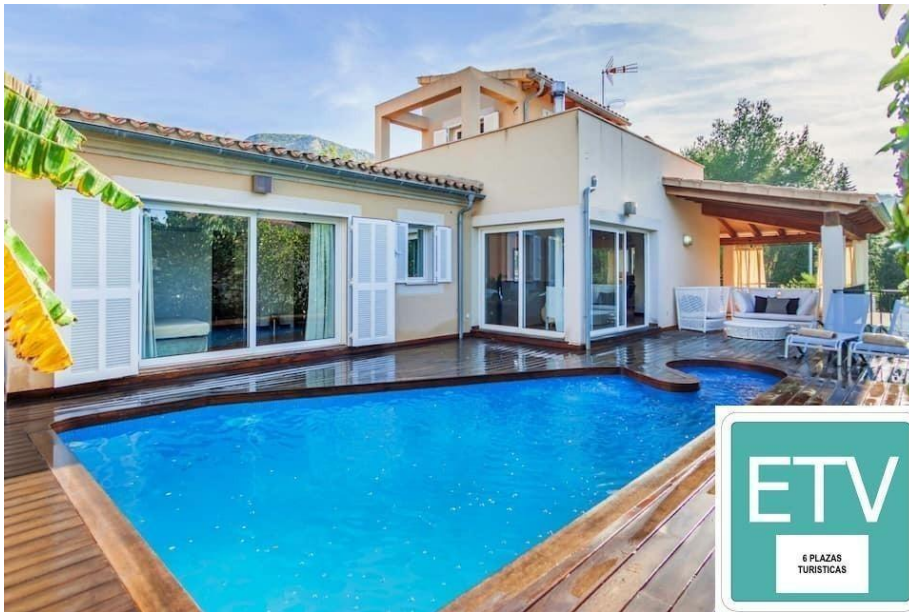


Chalet independiente de 3 dormitorios en Alcúdia

Ref: NM-44

979.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Alcúdia

Dormitorios : 3

Baños : 2

Construido : 2003

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 170 m²

Parcela : 400 m²

Sup terrazas : 40 m²

Playa : 2 Km

- ✓ Jardín
- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero

- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Bienvenido a su nuevo hogar en Paraiso de Bonaire, Alcúdia

Descubra esta magnífica casa unifamiliar situada en la prestigiosa y tranquila urbanización de Bonaire, en Alcúdia. Una ubicación inmejorable en una esquina, que combina exclusividad, comodidad y un entorno natural privilegiado.

Una oportunidad única con licencia turística ETV

Este inmueble cuenta con licencia vacacional ETV para 6 plazas, convirtiéndolo en una excelente inversión tanto para generar ingresos constantes como para disfrutarlo como residencia privada o vacacional.

Detalles de la propiedad Construida en 2007 sobre un terreno de 420 m², la casa tiene una superficie construida de 168 m², de los cuales 150 m² son habitables. Incluye una piscina de 21 m² y un acogedor porche cubierto de 13 m², ideal para disfrutar de cenas al aire libre en las cálidas noches de verano.

La vivienda se distribuye en:

3 amplios dormitorios dobles 2 baños completos Un luminoso salón-comedor, perfecto para compartir momentos inolvidables. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, microondas y lavadora. Comodidades modernas para su confort La casa está equipada con aire acondicionado y calefacción, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año. Además, cuenta con armarios empotrados un grande vestidor y plaza de aparcamiento y trastero para mayor comodidad.

Un entorno exterior que invita al relax El bonito jardín mediterráneo rodea la vivienda, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del clima mallorquín. Relájese en la amplia terraza, disfrute de las vistas y organice barbacoas en familia o con amigos.

Ubicación excepcional La propiedad está situada a tan solo 2 km del mar, permitiéndole disfrutar de la fresca brisa marina. Además, la playa de Es Morer Vermell se encuentra a 2,4 km, mientras que el encantador centro histórico de Alcúdia está a solo 3,9 km.

Servicios cercanos y excelente conectividad La urbanización Bonaire ofrece tranquilidad y proximidad a servicios esenciales: supermercados, farmacias, médicos, colegios y guarderías. También está bien conectada mediante transporte público y vías de acceso rápido a la autopista.

Ocio y estilo de vida Alcúdia ofrece una amplia oferta cultural y de ocio: restaurantes, tiendas, monumentos históricos y actividades al aire libre como senderismo y ciclismo. Un entorno perfecto para aquellos que buscan calidad de vida o una inversión rentable.

Una casa, múltiples posibilidades Ya sea como residencia principal, casa vacacional o inversión inmobiliaria, esta propiedad en Bonaire reúne todas las condiciones para cumplir con sus expectativas.

No deje pasar esta oportunidad única. ¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

