

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Santa Margalida

Ref: 2488

**2300€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Santa Margalida

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 7000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado

Fantástica finca en un lugar aislado en el norte de Mallorca - tranquilidad, vistas panorámicas y encanto mediterráneo. En un lugar absolutamente tranquilo y aislado cerca del pueblo de Santa Margalida, a sólo aprox. 10 km de las hermosas playas de la costa norte de Mallorca, ofrecemos esta fantástica y elegante finca para alquiler a largo plazo. Rodeada de jardines mediterráneos y olivares, con piscina privada e impresionantes vistas panorámicas de las montañas y valles - el lugar perfecto para cualquiera que busque pura relajación y naturaleza.

Datos clave: Precio del alquiler: 2.300 euros al mes. Gastos por servicios: Muy bajos gracias al sistema solar propio y al suministro de agua propio. Mantenimiento del jardín y la piscina: Autónomo, pero fácil de gestionar. Duración del contrato: Primer contrato de 11 meses, posibilidad de prórroga a 5 años. Fianza: De 1 a 3 meses de alquiler, dependiendo de las condiciones de pago. Honorarios de intermediación: 1,5 meses de alquiler. Mascotas: Preferiblemente sin, un perro o gato pequeño posible por acuerdo. Equipamiento: La finca ofrece una superficie habitable de aprox. 130 m<sup>2</sup> y está situada en una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>, que está completamente vallada y plantada con árboles frutales y olivos.

Dormitorios: 2 dormitorios, cada uno con una cama doble (150 cm) 1 dormitorio con dos camas individuales (90 cm cada una). Todas las habitaciones tienen sus propios armarios y cajas fuertes. Cuarto de baño: 1 cuarto de baño grande en la planta superior con bañera (180 x 90 cm) 1 cuarto de baño adicional en la planta baja con plato de ducha (180 x 90 cm). Salón: Amplio y luminoso salón con TV de plasma. Cocina: Moderna cocina totalmente equipada. Aire acondicionado: Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones. Zona exterior: Piscina: 6 x 4,5 m, profundidad de 0,80 m a 1,70 m, totalmente vallada con barandillas de acero inoxidable - ideal para la seguridad de los niños. Terraza: Amplia terraza con tumbonas y hamacas. Zona de barbacoa: Amplia zona de barbacoa para veladas acogedoras. Parque infantil: Parque infantil de madera con torre y tobogán para los más pequeños. Aparcamiento: Espacio para hasta 3 coches. Situación: La finca se encuentra a sólo 800 metros del encantador pueblo de Santa Margalida, donde encontrará supermercados, farmacias y restaurantes de cocina mallorquina. Las famosas playas de Playa de Muro también están a pocos kilómetros y se puede llegar rápidamente.

