



Localidad : Felanitx

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Al mar

Vivienda : 80 m²

- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero

- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

Precioso Atico en Cales de Mallorca 349.000€.

Dos dormitorios y dos baños 80 m².

Este ático, situado en la 4ª planta del edificio, ha sido ocupado muy poco, por lo que sigue en las mismas condiciones que cuando se terminó el complejo.

El salón se divide en una zona de estar/comedor de planta abierta con una cocina americana. Desde aquí se accede al balcón con vistas al mar. El apartamento tiene dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños - uno con ducha y otro con bañera - y un lavadero con espacio para lavadora y calentador de agua.

El apartamento viene con una plaza de aparcamiento en el aparcamiento subterráneo. El apartamento se ofrece sin muebles y será ocupado por el comprador de primera vez. * Persianas y puertas de aluminio * Balcón / terraza * Cocina americana * Lavadero independiente * Aparcamiento subterráneo * Ascensor * Piscina comunitaria * Instalaciones comunitarias no accesibles desde el exterior * Aire acondicionado por conductos Cales de Mallorca está situado en la costa este, a medio camino entre Porto Cristo y Portocolom. El centro del pueblo está situado sobre una formación rocosa de piedra caliza, atravesada por multitud de cuevas a nivel del mar. La infraestructura del pueblo está orientada principalmente al turismo. Hay varios complejos hoteleros y de apartamentos, así como casas de vacaciones y apartamentos individuales. El centro de Calas de Mallorca es conocido cariñosamente como el «Centro Comercial». Es la zona de la localidad que cuenta con una amplia oferta de ocio con diversos bares y restaurantes, tiendas y actividades lúdicas como el minigolf. El centro administrativo de la localidad ofrece servicios públicos como una oficina de correos, una comisaría de policía local, una oficina de información turística y un consultorio médico. Con Cala Domingo Gran, Cala Domingo Petits y Cala Antena, el pueblo cuenta con un total de tres grandes calas de arena, que también han dado nombre al pueblo. Las tres calas son conocidas por la excelente calidad de sus aguas de baño. Un sendero costero bien pavimentado conecta Cala Domingo Gran con Cala Antena. Toda la zona está considerada la región más rica en cuevas de Mallorca y es un lugar popular para practicar snorkel y submarinismo. Sin embargo, la mayoría de las cuevas de esta zona aún no han sido exploradas. La temporada en Calas de Mallorca suele comenzar en abril y terminar en octubre. Durante los meses de invierno, la mayoría de los hoteles, restaurantes y tiendas están cerrados. Entonces puede encontrar todo lo necesario para sus necesidades diarias en Portocolom, Porto Cristo o Manacor, a unos 20 minutos en coche. El precio del apartamento es sin muebles - pero estos se pueden comprar adicionalmente a petición. ¡¡¡¡¡Precio a consultar !!!!!

IBI / Impuesto de Bienes Inmuebles: 320,- euros al año. Gastos de basura: 169,- euro al año Gastos de comunidad: 95,- euro al mes.

