

## de 5 dormitorios en Palma de Mallorca

Ref: NM-60

**1.900.000€**



**Localidad :** Palma de Mallorca

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero

¡Bienvenido a su futuro hogar en este espacioso y confortable ático dúplex! Esta lujosa propiedad es perfecta para familias y parejas que buscan el máximo confort. Con amplias zonas de estar y características de alta calidad, este ático dúplex ofrece el escenario ideal para la vida moderna de la ciudad. Disfrute de una vida elegante en un entorno único que no deja nada que desear.

Esta exclusiva propiedad está situada en el centro del animado Paseo Marítimo de Palma, a un tiro de piedra de la impresionante costa. Aquí, los residentes experimentan un estilo de vida único rodeado de los numerosos puntos destacados del barrio.

Supermercados, médicos y farmacias están disponibles en las inmediaciones para las necesidades diarias. Las familias con niños se benefician de la buena infraestructura educativa con guarderías, escuelas primarias, escuelas secundarias y universidades en la zona.

En su tiempo libre, los residentes pueden disfrutar de las numerosas actividades de ocio cercanas, ya sea en el centro de la ciudad o en el pueblo más cercano. Las excelentes conexiones de transporte que ofrecen la parada de autobús más cercana y la entrada a la autopista facilitan el acceso a todos los destinos.

Bienvenido a una de las zonas residenciales más solicitadas de Palma, su nuevo hogar le espera en Paseo Marítimo Palma.

Bienvenido a su nuevo hogar - un dúplex de lujo en una ubicación privilegiada en Palma. Aquí le esperan impresionantes vistas al mar, al puerto y a la imponente catedral. Con un total de 320 m<sup>2</sup> de espacio habitable más 200 m<sup>2</sup> adicionales en dos plantas, este piso ofrece una experiencia de vida única.

El amplio salón-comedor y la cocina americana con conexión al comedor proporcionan estancias luminosas y aireadas. Hay mucho espacio de almacenamiento en la despensa y el curatorio. El perfecto estado del piso, así como varias reformas realizadas en los últimos años, hacen de esta propiedad una auténtica joya.

El dúplex está situado en una entreplanta e impresiona por sus excelentes acabados y grandes ventanales. En la planta principal se encuentran 5 dormitorios, 2 baños, un aseo y una gran terraza con espectaculares vistas al mar.

Una escalera interior o exterior le lleva a la otra planta de la casa, donde encontrará una enorme terraza de aprox. 200 m<sup>2</sup>, otro salón-comedor, un baño, una mini-cocina y una espaciosa habitación utilizada actualmente como trastero.

Las características incluyen suelos de parquet de excelente calidad, aire acondicionado (frío / calor), ventanas de doble acristalamiento, iluminación LED y calefacción central con gas ciudad. Una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo con trastero, un ascensor y un servicio de conserjería las 24 horas completan la oferta.

Experimente el lujo y el confort en este exquisito ático dúplex que no deja nada que desear.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

