

## Chalet independiente de 5 dormitorios en Algaida

Ref: NM-54

**2.300.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Algaida

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 800 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 181 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Garaje doble
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium

Bienvenido a esta impresionante propiedad - una finca rústica que hará las delicias de familias, parejas e inversores por igual. La enorme propiedad desprende un ambiente encantador y ofrece algo especial para todos. Lo más destacado es la gran piscina, que refresca en los días calurosos y crea un ambiente idílico al mismo tiempo. Sumérjase en el mundo de paz y relajación que le ofrece esta propiedad. ¡Bienvenido a su nuevo hogar! Lage: La propiedad de Algaida se encuentra en un pintoresco entorno de la isla de Mallorca. Rodeada de paisajes idílicos, esta ubicación ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y urbanidad.

Todas las comodidades para las necesidades diarias se pueden encontrar en las inmediaciones. Un supermercado, médicos y farmacias están al alcance de la mano y garantizan una atención sin estrés.

Algaida ofrece diversas instalaciones educativas para familias con niños. Desde guarderías y colegios de primaria hasta institutos de secundaria, todas las instalaciones educativas están al alcance de la mano. Las universidades también están cerca y ofrecen óptimas oportunidades educativas.

El entorno inmediato ofrece numerosas actividades de ocio. Hay varias tiendas y restaurantes cerca y el centro de Algaida invita a quedarse. La ciudad más cercana está a un corto trayecto en coche y ofrece una amplia gama de actividades culturales.

La conexión también es óptima. La parada de transporte público más cercana se encuentra a poca distancia y el acceso a la autopista está a sólo unos minutos.

Ausstattung: Bienvenido a esta finca increíblemente rústica, que se encuentra en plena naturaleza en Son Gual / Algaida. Una verdadera joya le espera aquí, a pocos kilómetros de Palma y del aeropuerto. Esta finca dispone de licencia de alquiler turístico ETV y obtuvo la cédula de habitabilidad en 2022.

La propiedad consta de un total de 181.000 m<sup>2</sup> de terreno, divididos en cinco parcelas. Una de las parcelas es aparentemente edificable y pertenece al municipio de Palma. La finca impresiona con una imponente casa de dos plantas de 800 m<sup>2</sup>, que ha sido reformada con muy buenas calidades. Aquí encontrará cinco dormitorios, cuatro baños, un gran salón con chimenea, techos inclinados, un pasillo, un comedor e incluso una cocina auxiliar en la zona de barbacoa.

También cuenta con una estufa de leña, una pequeña bodega, un garaje cubierto, un porche y terrazas con vistas abiertas. La carpintería de aluminio, la madera lacada y el doble acristalamiento garantizan una calidad de vida superior. Las vigas de madera vistas del norte y la calefacción central crean un ambiente acogedor.

En el exterior hay una gran piscina, un cobertizo de 150 m<sup>2</sup>, establos para caballos, corrales para animales, árboles frutales de diferentes variedades y un coto de caza menor activo. La finca está vallada con un muro de piedra seca con alambrada y dispone de electricidad, agua de pozo propio y una cisterna con una capacidad de unos 40 litros.

Esta excepcional propiedad no sólo impresiona por su fenomenal ubicación a sólo 15 minutos de Palma, sino también por sus cualidades y las muchas posibilidades de construcción.