

# Chalet independiente de 8 dormitorios en Ariany

Ref: NM-35

**2.655.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Ariany

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 6

**Construido :** 1995

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 12000 m<sup>2</sup>

- |            |                       |                      |
|------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Jardín   | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción        |
| ✓ Chimenea | ✓ Calefacción central | ✓ Trastero           |
| ✓ Terraza  | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |

¡Bienvenido a esta acogedora finca en el soleado sur! Esta hermosa propiedad independiente es perfecta para familias y parejas que buscan unas vacaciones relajantes bajo el sol español. Equipada con doble acristalamiento de alta calidad, la finca no sólo ofrece un refugio tranquilo, sino también un ambiente agradable para veladas acogedoras. Además, la finca dispone de licencia de vacaciones, por lo que no tendrá que preocuparse de ningún problema legal. ¡Venga y experimente el estilo de vida español en esta encantadora casa de vacaciones!

El encantador pueblo de Ariany, situado en el corazón de Mallorca, se caracteriza por su idílica ubicación y su proximidad a la naturaleza. En las inmediaciones encontrará todo lo necesario para sus necesidades diarias. Supermercados, médicos y farmacias están a su alcance y le garantizan una atención óptima.

Para las familias con niños, Ariany ofrece una amplia gama de instalaciones educativas. Desde guarderías y colegios de primaria hasta institutos de secundaria y universidades, aquí encontrará todo lo necesario para garantizar la educación de sus hijos.

En su tiempo libre, puede disfrutar de la hermosa campiña circundante o explorar el animado centro de la ciudad. Numerosos cafés, restaurantes y tiendas invitan a quedarse. También puede aprovechar la proximidad de la ciudad más cercana para visitar eventos culturales o explorar la vida nocturna.

Gracias a las buenas conexiones de transporte público y a la autopista, la ciudad de Ariany está óptimamente comunicada. La parada de autobús más cercana y la salida de la autopista están a poca distancia y le permitirán llegar a su destino de forma rápida y sencilla.

Bienvenido a esta finca independiente de ensueño que ofrece todo lo que su corazón desea. Entre en esta impresionante villa y déjese mirar por sus 500 m<sup>2</sup> de espacio habitable. Con 8 dormitorios y 6 baños, esta joya ofrece espacio suficiente para momentos de relax.

La amplia parcela de 12.000 m<sup>2</sup> le invita a relajarse y disfrutar. En la terraza y el balcón podrá disfrutar al máximo de las espectaculares vistas de los alrededores. La orientación hacia el este garantiza mañanas soleadas y cálidas veladas.

Una piscina de primera clase de 13 x 6,5 metros le invita a darse un refrescante chapuzón, mientras que el cuidado jardín con césped, palmeras, olivos y otras plantas mediterráneas es un oasis de tranquilidad. Todo esto, en combinación con una licencia de alquiler vacacional ETV, ofrece numerosas oportunidades de uso y relajación.

El año de construcción 1995 se refleja en un estado bien cuidado. La calefacción central y el aire acondicionado garantizan un agradable clima de vida durante todo el año. Armarios empotrados, trastero y un garaje incluido en el precio completan la oferta.

En sólo 10 minutos se puede llegar a hermosas playas que invitan a dar largos paseos. Esta propiedad le ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación idílica. ¡Bienvenido a su nuevo hogar!