

# Chalet independiente de 3 dormitorios en Lluçmajor

Ref: NM-34

**799.000€**

WITH CEDULA



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Lluçmajor

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 14500 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción central
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero

- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

¡Bienvenido a su paraíso personal en Mallorca! Esta finca independiente ha sido completamente renovada y le ofrece a usted y a su familia o a su pareja un hogar lujoso y confortable para sus próximas vacaciones. Relájese junto a la gran piscina y tome el sol mientras disfruta del pintoresco entorno y del clima mediterráneo. Las instalaciones de esta finca no dejan nada que desear y le ofrecen el marco perfecto para unas vacaciones inolvidables. Viva momentos inolvidables y cree recuerdos preciosos en esta casa de vacaciones de ensueño.

Bienvenido al corazón de Lluçmajor, un pintoresco barrio de Mallorca caracterizado por su arquitectura histórica y su aire mediterráneo. En las inmediaciones de la propiedad encontrará todo lo necesario para sus necesidades diarias: Un gran supermercado, varios médicos y farmacias están a un corto paseo.

Para las familias con niños, el barrio ofrece una amplia gama de instalaciones educativas. Desde guarderías y colegios de primaria hasta institutos de secundaria, aquí hay para todos los gustos. Las universidades también están muy cerca.

Las opciones de ocio en Lluçmajor no dejan nada que desear. Disfrute del idílico entorno, visite el vibrante centro de la ciudad o haga una excursión a los pueblos cercanos y experimente la diversidad de la isla.

Gracias a las buenas conexiones de transporte, siempre estará bien comunicado. La parada de transporte público más cercana y la carretera de acceso a la autopista están a sólo unos minutos, por lo que podrá llegar a cualquier lugar de forma rápida y sencilla.

Al entrar en la finca de 2023, completamente renovada, le impresionarán de inmediato el estiloso mobiliario y el elegante salón con chimenea. La cocina abierta y el comedor, orientados hacia la piscina y el jardín, invitan a relajarse. Los tres luminosos dormitorios y el moderno cuarto de baño garantizan un confort óptimo.

La finca dispone de calefacción por suelo radiante, calefacción central y aire acondicionado en todas las habitaciones, lo que garantiza temperaturas agradables durante todo el año. La calefacción solar de agua y el gran depósito de agua caliente garantizan un suministro de energía sostenible.

La propiedad se extiende sobre 14.500m<sup>2</sup> de terreno, la mitad del cual ofrece espacio para un mayor desarrollo, la cría de caballos u otros usos. La envidiable privacidad y las maravillosas vistas de gran alcance sobre el verde paisaje le permiten disfrutar de cada día de nuevo. La finca se encuentra en una zona tranquila, pero con excelentes conexiones con las ciudades de Lluçmajor y Campos.

Además, hay un edificio adicional de 40m<sup>2</sup> con un cuarto de ducha, que podría ser utilizado como una casa de huéspedes en el futuro. La puerta de entrada eléctrica, el sistema de ósmosis, las tuberías subterráneas y la mosquitera de la ventana son sólo algunas de las características prácticas que hacen de la finca un hogar ideal.

Equipada con una cédula válida y una conexión de fibra óptica, la finca es legal y moderna. A las playas de arena se llega en unos 20 minutos en coche, por lo que se puede disfrutar tanto de la idílica tranquilidad como de la proximidad al mar. ¡Bienvenido a su nuevo hogar!

