

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Llubí

Ref: NM-16

**1.200.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Llubí

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 8608 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sótano
- ✓ Calefacción
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción central

¡Bienvenido a su nuevo hogar rodeado de naturaleza! Esta propiedad de ensueño no sólo le ofrece a usted y a su familia o pareja un entorno idílico, sino también una casa de invitados para mayor comodidad. El amplio salón invita a relajarse y descansar, mientras que el generoso jardín ofrece mucho espacio para actividades compartidas. Disfrute de momentos inolvidables en su pequeño paraíso lejos del ajetreo de la ciudad.

La encantadora localidad de Llubí ofrece una mezcla perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La propiedad en el distrito de Llubí se encuentra muy cerca de todos los servicios para las necesidades diarias. Un supermercado, médicos y farmacias están a sólo unos minutos a pie y garantizan una ubicación residencial conveniente.

Para las familias con niños, la ubicación ofrece una buena selección de instalaciones educativas. Desde guarderías y colegios de primaria hasta institutos de secundaria, todo está disponible en los alrededores. Las universidades también están a poca distancia, lo que hace que la ubicación sea especialmente atractiva.

En su tiempo libre, puede disfrutar del idílico entorno o explorar el animado centro de Llubí. El pueblo más cercano también está a poca distancia y ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes e instalaciones culturales.

Las conexiones de transporte público son excelentes, con la parada de autobús más cercana a pocos minutos. El acceso a la autopista también está a poca distancia, lo que facilita la movilidad en todas direcciones.

Bienvenido a esta encantadora casa de campo del siglo XIX, renovada con esmero en el año 2000 para crear un ambiente único y acogedor.

Al entrar en el salón, sentirá inmediatamente la relajación que emana de los detalles arquitectónicos balineses y marroquíes. Desde aquí tiene acceso directo a la terraza cubierta y a la piscina privada, que ofrece unas vistas impresionantes de la sierra de Tramuntana.

El dormitorio principal es un refugio perfecto con acceso a la terraza donde podrá disfrutar del sol de la mañana. El amplio cuarto de baño está perfectamente equipado para su comodidad diaria. Una casa de invitados independiente está disponible para los huéspedes.

La piscina privada es grande y está rodeada por un jardín que garantiza total privacidad. La calefacción por suelo radiante con gas, la chimenea y el sistema solar garantizan el confort en los meses más fríos. La parcela cubre aprox. 8600 m<sup>2</sup> y ofrece la posibilidad de añadir una habitación adicional de 30 m<sup>2</sup>.

La propiedad tiene un lavadero, un taller y un trastero. La Cédula de Habitabilidad confirma la legalidad 100% de la casa. Aquí encontrará una casa idílica en medio de un impresionante entorno natural que ofrece todas las comodidades para una vida relajada y cómoda.