



**Localidad :** Costitx

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 433 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 338 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza

¡Bienvenido a su nuevo hogar de puro lujo! Este chalet independiente ofrece todo lo que su corazón desea: desde una piscina cubierta climatizada para disfrutar de horas de relax hasta materiales de alta calidad que transforman cada habitación en una auténtica joya. Tanto si desea crear recuerdos en familia como pasar veladas románticas en pareja, esta villa satisfará todas sus necesidades. Sumérjase en un mundo de lujo y saboree cada momento en esta propiedad única.

Costitx es un pueblo encantador que impresiona por su ubicación idílica y su variedad de servicios. El barrio en el que se encuentra la propiedad cuenta con una mezcla perfecta de estilo urbano y un ambiente residencial tranquilo.

Las necesidades diarias están bien atendidas aquí. Un supermercado para la compra, médicos para la atención sanitaria y farmacias para los medicamentos están a tiro de piedra.

La ubicación ofrece una infraestructura óptima para familias con niños. Hay una guardería para los más pequeños, un colegio de primaria para los alumnos de primer curso y centros de secundaria cercanos para los estudiantes de más edad. Las universidades también están al alcance de los estudiantes.

En su tiempo libre, los residentes pueden aprovechar las numerosas actividades que ofrece el barrio. El centro, con sus tiendas y restaurantes, está muy cerca. La ciudad más cercana también ofrece actividades culturales y de ocio.

Las conexiones de transporte público son excelentes. La parada de autobús más cercana está a sólo unos minutos a pie. La carretera de acceso a la autopista también está al alcance de la mano.

¡Bienvenido a su propia casa de diseño con unas vistas de ensueño en Costitx! Esta impresionante propiedad fue construida con materiales de la más alta calidad y ofrece unas vistas excepcionales de la Sierra de Tramuntana y el Pla de Mallorca. Un verdadero refugio de lujo le espera aquí en dos plantas, con un total de 4 dormitorios, 3 baños (dos de ellos en suite) e incluso espacio para una bodega.

Disfrute de la tranquilidad y la belleza del entorno desde las 2 terrazas o relájese en la piscina infinita exterior. También hay una piscina cubierta climatizada para los días más fríos. La luz natural inunda toda la casa a través de los grandes ventanales y gracias al ascensor podrá acceder fácilmente de una planta a otra.

La villa cuenta con paneles solares y una batería de litio para la autosuficiencia eléctrica, así como domótica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un sistema de deshumidificación e iluminación LED. La piedra mallorquina y los accesorios de alta calidad no dejan nada que desear.

En la planta baja se encuentra un dormitorio doble con baño en suite, una oficina o dormitorio adicional, el lavadero y espacio para una bodega. En la planta superior hay un salón-comedor abierto con acceso directo a la terraza, una cocina moderna con electrodomésticos de alta calidad y una zona de piscina climatizada que se puede integrar perfectamente en la sala de estar.

Descubra su nuevo hogar, que le espera con comodidades como un garaje para 5 coches, 2 tomas para coches eléctricos, una cisterna, un vestidor y mucho más. Experimente el lujo, la elegancia y el confort rodeado de naturaleza y disfrute de las impresionantes vistas desde esta villa de lujo en Costitx.