

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Felanitx

Ref: 2248

**3600€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Felanitx

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Amueblado
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Gran casa de campo en un bello entorno con mucho espacio para usted y su familia Felanitx en la zona SON MESQUIDA

Alquiler 3600€ INCLUYENDO GASTOS DE MANTENIMIENTO DE PISCINA Y JARDIN Y AGUA (que suman unos 1000€) impuesto sobre bienes inmuebles, tasas de basura y seguro.

Solo electricidad, gasoil para la calefacción central e internet/alarma extra.

Entre Porreres, Campos y Felanitx se encuentra esta gran finca de unos 25 años en una zona tranquila e idílica. La parcela cubre unos 6000 m<sup>2</sup> y tiene un jardín único y perfectamente cuidado. Hay muchos rincones con plantas mediterráneas, palmeras y arbustos y plantas que conforman el ambiente especial de esta casa de campo. La propiedad está completamente vallada y también es adecuada si desea tener animales. Hay dos dependencias. Una es el garaje para un coche grande y la sala técnica. La otra dependencia junto a la piscina es para los utensilios de jardín y tiene un baño externo. Tenemos una gran terraza cubierta y en la primera planta una gran varanda con vistas lejanas.

Hay quatro dormitorios dobles y cuatro baños completos en una superficie construida de más de 400 m<sup>2</sup>. Uno de los dormitorios es accesible a través de una escalera exterior, por lo que es perfecto para un piso de invitados con baño en SUITE. En la planta baja tenemos un dormitorio doble con baño, un aseo de invitados, un precioso hall de entrada con una antigua puerta mallorquina del siglo XVII, un gran comedor con acceso a la terraza y un salón muy acogedor. También tenemos una amplia cocina y un trastero muy grande. En la primera planta hay tres dormitorios muy amplios, uno de ellos con baño en suite. Tenemos aire acondicionado y calefacción central, por lo que esta propiedad también es adecuada para el invierno. Podemos visitar en cualquier momento. El alquiler sólo es posible a partir de mediados de agosto por un período mínimo de once meses o hasta cinco años. Se pueden retirar algunos muebles, hay que acreditar solvencia y pagar 2-3 meses de fianza de alquiler y cobramos 1,5 meses de honorarios del agente más IVA al ARRENDATARIO.