

## Chalet independiente de 6 dormitorios en Porreres

Ref: 2118

950.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Porreres

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Construido :** 2005

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 520 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado

Finca de ensueño en las montañas de Mallorca - paraíso natural cerca de Porreres

Bienvenido a su propio refugio mediterráneo en el encantador paisaje montañoso cerca del idílico pueblo de Porreres en Mallorca. Este consta de dos espaciosas casas, enclavadas en la belleza de la naturaleza de plantas y árboles mediterráneos.

Edificio principal:

Salón con vistas panorámicas a las montañas. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Cuatro acogedores dormitorios, cada uno con su propio encanto. Tres elegantes cuartos de baño para el máximo confort. Totalmente amueblado y decorado con gusto, pero también se pueden quitar los muebles. Varias terrazas para relajarse al aire libre. Calefacción central para los acogedores días de invierno. Aire acondicionado y doble acristalamiento para un agradable clima interior.

Casa de invitados

Dos dormitorios con vistas pintorescas. Un moderno cuarto de baño. Cocina totalmente equipada para los huéspedes.

Zona exterior:

Amplio jardín con plantas mediterráneas. Refrescante piscina para los calurosos días de verano. Zona de barbacoa para veladas acogedoras. Espacio exterior de ensueño para relajarse y disfrutar de la naturaleza. Cocina propia.

Instalaciones:

Sistema solar de última generación para una energía sostenible. Agua propia para mayor independencia. Sistema de calefacción central para un ambiente cálido y acogedor.

Más:

Mucho espacio para aficiones y animales. Prácticas zonas de almacenamiento para sus necesidades. Cerca del pintoresco pueblo de Porreres.

Esta finca no sólo ofrece un refugio rodeado de naturaleza sino también la oportunidad de vivir en armonía con el medio ambiente. Experimente el lujo de dos casas completas y cree recuerdos inolvidables en esta propiedad.

Contacte con nosotros para más información y para concertar una visita a esta joya de la montaña mallorquina.

Las condiciones no negociables del alquiler de esta increíble propiedad que consiste de 2 casas son:

Pago del alquiler por adelantado por un año 36.000€ Pago de 1 mes de Fianza mas 2 meses de seguridad = 9000 €

Pago de 2 meses de honorarios agencia( la vivienda tiene mas de 500m2 construidos por esto podemos cobrar

legalmente nuestro honorarios) = 6000 € Total para ingresar : 51.000,-€

Gastos que tiene que asumir el inquilino:

LUZ (muy poco porque tenemos placas) Internet, Alarma, Gasoil y asumir el mantenimiento completo del jardín y piscina (incluido fumigar y cortar las palmeras, vaciar fosa séptica si hace falta).

INCLUIDO : Impuestos IBI, tasa de basura municipales y AGUA

se permite un perro o gato pequeño.

\*\*Una vida llena de ventajas en Porreres, Mallorca: El idilio de la vida en el campo\*\*.

El pintoresco pueblo de Porreres en Mallorca revela un mundo de ventajas para aquellos que aprecian la vida tranquila e idílica en el campo. Lejos de la ciudad, Porreres ofrece una mezcla única de belleza natural y autenticidad cultural.

Una de las características más destacadas de Porreres es, sin duda, el impresionante paisaje montañoso que rodea la localidad. Los majestuosos picos y las suaves colinas invitan a explorar la naturaleza a pie o en bicicleta. El aire fresco y las impresionantes vistas crean un ambiente que revitaliza los sentidos y proporciona espacio para la tranquilidad.

Otra ventaja de la vida en el campo en Porreres es el ambiente relajado, que permite a los residentes escapar de la estresante vida en la ciudad. El ritmo más lento de la vida en el campo crea un espacio para las relaciones interpersonales genuinas. La comunidad está muy unida y los vecinos se convierten en amigos.