



**Localidad :** Calvià

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1994

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 111 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 90 m<sup>2</sup>

- ✓ Urbanización
- ✓ Calefacción
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado
- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

El apartamento con una amplia terraza y vistas al mar está situado en un pequeño complejo residencial con 8 vecinos, a sólo 10 minutos de la playa de arena. El apartamento está en el primer piso de una casa construida en 1994. Una renovación completa se llevó a cabo en 2019. Electricidad, fontanería fueron reemplazados, gas ciudad fue suministrado El apartamento está situado en el nivel inferior y tiene su propia entrada, varias terrazas enormes con zona de estar, un comedor, una zona de barbacoa y una cocina de verano. El apartamento tiene una superficie habitable de 105 metros cuadrados y ofrece un amplio salón con chimenea y acceso directo a la terraza abierta y jardín, una cocina equipada con todos los electrodomésticos necesarios, 3 dormitorios, 2 baños. La superficie total de las terrazas privadas es de aproximadamente 90 metros cuadrados, divididos en dos sectores. El apartamento tiene una salida independiente al aparcamiento. La residencia cuenta con un hermoso jardín y una piscina con zona de estar, que también ofrece vistas al mar. El apartamento está totalmente equipado con aire acondicionado automático y calefacción de gas.

Cala Vinyes es una zona tranquila y prestigiosa en el suroeste de Mallorca, en la región de Calvià. A sólo 20 minutos del centro de Palma, aquí todo el mundo se olvidará del ajetreo y el bullicio de la ciudad. Naturaleza impresionante, mar, playas de arena, bahías pintorescas - estos son los puntos focales de Cala Vines. Los campos de golf están a sólo 5-7 minutos en coche. Hay una infraestructura desarrollada cerca. Escuelas, tiendas, centros comunitarios - a sólo 5 minutos en coche.

