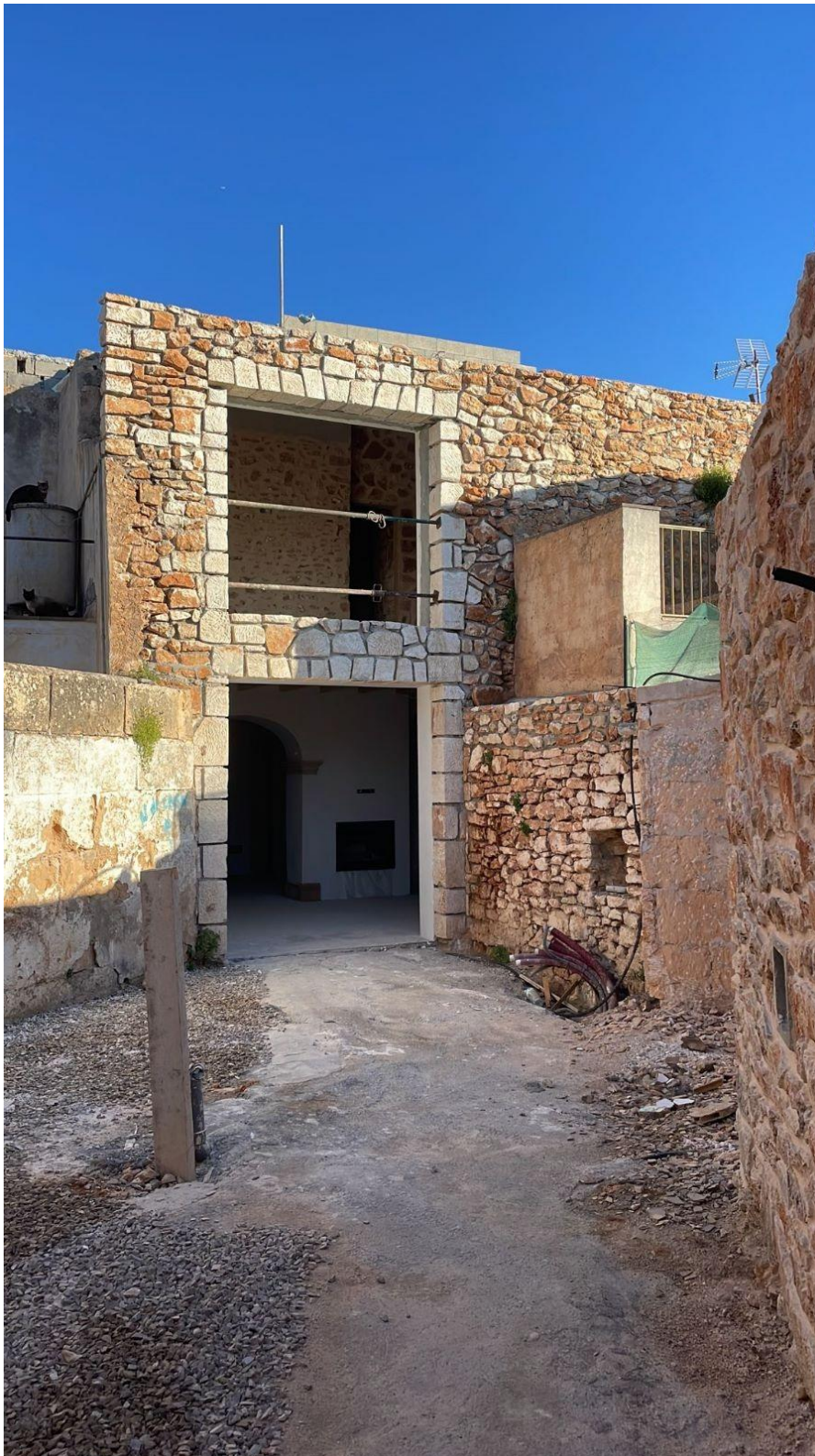


## 3 Schlafzimmer Haus in Santanyi

Ref: 812

1.550.000€



**Inmobilienart :** Haus

**Wohnort :** Santanyi

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

**Bau Fläche :** 248 m<sup>2</sup>

**Grund :** 582 m<sup>2</sup>

+34 871 513 881

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum

Zum Verkauf steht dieses schlüsselfertige Stadthaus in Santanyí, eine makellos renovierte traditionelle Residenz. Es liegt ruhig auf einem 582 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Straße im Herzen von Santanyí. Die Immobilie verfügt über einen doppelten Straßenzugang, einen charmanten Garten, einen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen 38 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und eine geräumige 34 m<sup>2</sup> große Garage, die Platz für zwei Autos bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 248 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss und die erste Etage bieten jeweils 110 m<sup>2</sup>, während die zweite Etage 28 m<sup>2</sup> umfasst. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem Eingangsbereich, einem Essbereich, der durch eine offene Küche und eine Speisekammer ergänzt wird, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer praktischen Waschküche und einem Gäste-WC. In der zweiten Etage finden Sie ein einladendes Wohnzimmer im Stil einer Galerie, zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Ein großer Mehrzweckraum von 20 m<sup>2</sup> ziert die zweite Etage. Die durchdachte Ausstattung der Wohnung umfasst eine voll ausgestattete Küche und moderne Bäder sowie den Komfort einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung. Die Fertigstellung dieser bemerkenswerten Erweiterungen ist für Ende 2023 geplant.