



**Inmobilienart :** Haus

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 191 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Muro

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Garten

Entwerfen Sie Ihre Traumimmobilie nach Maß. Zum Verkauf steht ein Stadthaus mit Garten, nur 50 m von der Kathedrale von Muro entfernt, zur Kernsanierung oder zum Abriss und Neubau mit erteilter Baugenehmigung. Dieses tolle Stadthaus auf zwei Ebenen bietet alles, um es zu Ihrem Traumhaus zu machen. Wir haben eine Doppelgarage, viel Platz im Inneren auf zwei Ebenen und einen großen Garten. Die Grundstücksfläche beträgt 200 m<sup>2</sup>. Die bebaute Fläche beträgt 191 m<sup>2</sup>, wovon 160 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche sind. Sie haben, wenn Sie die entsprechenden Abbrucharbeiten durchführen, einen großen Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Die Baugenehmigung, die aufgrund zahlreicher bodenkundlicher, topografischer und geologischer Untersuchungen 3,5 Jahre in Anspruch genommen hat, liegt nun vor und Sie können morgen mit dem Abriss oder der Renovierung beginnen. Muro ist ein charmantes Dorf auf der spanischen Insel Mallorca. Es befindet sich im Norden der Insel, in der Region Pla de Mallorca. Obwohl Muro nicht direkt an der Küste liegt, ist es ein beliebtes Ziel für Touristen, die die authentische mallorquinische Kultur und das Landleben kennenlernen möchten. Die Stadt ist bekannt für ihre traditionelle Architektur mit engen Straßen, gepflasterten Gassen und historischen Gebäuden. Das Zentrum von Muro ist von mittelalterlichen Mauern umgeben, die der Stadt ihren Namen geben. Innerhalb der Mauern finden Sie eine charmante Altstadt mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés. Muro ist auch für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt, insbesondere für den Anbau von Getreide und Gemüse. Jeden Sonntag findet hier ein beliebter Wochenmarkt statt, auf dem Einheimische und Besucher frische Produkte und lokale Spezialitäten kaufen können. Rund um Muro gibt es viele schöne Strände, darunter die weltberühmte Playa de Muro und Alcudia.