

## 3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: 658

**2.490.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 820 m<sup>2</sup>

- |                  |                  |                |
|------------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten         | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung      |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Untergeschoss  | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage  |

Hochmoderne Villa mit einem Traumblick

Preis 2.490 Mio

Die lichtdurchflutete hochmoderne Villa wurde auf einem ca. 820 m<sup>2</sup> großen Südgrundstück in Massivbauweise zweigeschossig errichtet.

Durch die Verwendung zeitgemäßer Materialien und intelligenter Gebäudetechnik wie Smarthome, Alarmanlage, Wärmepumpe... usw., werden alle Vorgaben der aktuell vorgeschriebenen Energiesparverordnung erfüllt sein und weit über dem Mindeststandard liegen.

Dem künftigen Eigentümer stehen auf ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche sowie ein Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung.

Im Obergeschoss befindet sich der Master-Bedroom mit begehbaren Kleiderschrank und einem Bad en Suite sowie 2 weitere Schlafzimmer mit je 1 Badezimmer incl. Dusche.

Alle Duschen sind ebenerdig mit einem Bodenablauf und einer deckenhohen Duschglasscheibe ausgestattet, mit in der Decke eingelassenem Duschkopf, zudem ist im kompletten Haus eine Fußbodenheizung verlegt worden, so dass man sich auch den kälteren Tagen so richtig wohlfühlen kann.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt u.a. über einen großen Raum mit Tageslicht bzw. Fenstern, der sich ideal als Fitness- und Wellnessbereich, Büro, Weinbodega und/oder aufteilen lässt.

Von der weitläufigen Dachterrasse mit einer voll ausgestatteten Outdoor Küche hat man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma, von der man am Abend einen traumhaften Sonnenuntergang genießen kann. Zur Abkühlung steht dem künftigen Eigentümer hier eine Außendusche zur Verfügung.

Der Außenbereich bietet einen ca. 9,5 x 3,5 m großen Salzwasser-Swimmingpool mit Außendusche und einen Garten mit Palmen und exotischen Pflanzen.

An der teilüberdachten Terrasse schließt eine hochwertige voll ausgestattet BBQ Küche an.

Eine Garage, die unmittelbar vom Haus zugänglich ist sowie ein Carport runden das Immobilienangebot perfekt ab.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

