



Immobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2007

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 462 m²

✓ Fitnessstudio

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

Die 2007 erbaute Villa befindet sich an dem höchsten Punkt von Alcudia Alcanada , dem hochwertigen Villen Ort an der Küste am im Norden

Das solide und mit exzellenten Materialien gebaute Villa wurde in einen Felsen praktisch reingebaut , wobei aus Isolationsgründen ein 2 Meter Abstand gehalten wurde, so dass man hinten am Haus durch den „Tunnel“ aus Felsen auf der einen Seite und Hauswand auf der anderen Seite spazieren gehen kann.

Die bebaute Fläche beträgt 462m² und reine Wohnfläche ca 320m² sowie Garten, Pool und Garage von ca 200m².

Wir haben 4 Schlafzimmer und 4 Bäder in der Villa , eine voll ausgestattete italienische Design Küche und ein traumhaften Meerblick von der Terrasse , aus den Zimmern und Vom Pool und Gartenbereich auf die ganze Bucht von Alcudia.

Wenn Sie die Auffahrt hochfahren zu diesem imposanten Anwesen haben wie eine Garage die aktuell als Gym und Multifunktionsraum genutzt wird, die aber jederzeit mit wenig Aufwand in eine Doppelgarage umgebaut werden kann. Das Haus ist sehr gut isoliert, Voll klimatisiert , Entkalkungsanlage, Osmose Anlage sowie eine Zentralheizung machen diese Immobilie auch im Winter zu einem extraordinären Domizil. Puerto Alcúdia mit ca. 5.000 Einwohnern liegt an der Nordküste von Mallorca und ist nur 45 Minuten Autofahrt von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Der Ort gehört zu der Gemeinde Alcúdia. Von hier bestehen Fährverbindungen nach Barcelona, Valencia, Toulon und Menorca. Ausserdem gibt es einen Jachthafen mit zahlreichen