



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sa Pobla

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Herrschaftliches Anwesen im Zentrum der Insel mit ETV-Ferienlizenz und Bewohnbarkeitsbescheinigung

Dieses unglaubliche Anwesen erstreckt sich über 10.000 m<sup>2</sup> fein gepflegter Gärten, die auf der Insel die hier auf der Insel ihresgleichen suchen.

Wir haben eine Olivenplantage die jährlich über 200 Liter natives Bio-Olivenöl produziert. Wir haben auch haben wir 1000 Jahre alte Olivenbäume und etwa 15 verschiedene Obstbäume, die Sie und Ihre Familie das ganze Jahr über mit Vitaminen versorgen. Ihre Familie das ganze Jahr über mit Vitaminen versorgen.

Das Haupthaus hat ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Durch den Haupteingang gelangen Sie in eine schöne Eingangshalle, von der Sie Zugang zum Büro, Gästebad, Waschküche haben. Von der Diele erreichen Sie den oberen Bereich ebenfalls über ein schönes Treppenhaus.

Wir haben ein sehr großes Wohnzimmer. Mit viel Licht und einem schönen Kamin, neben der Zentralheizung ist das Haus auch mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zwischen dem Wohnzimmer und der großen Wohnküche gibt es auch ein separates Esszimmer. Die große Küche mit Gaggenau-Geräten ist eines der Highlights des Anwesens, zumal sich davon eine weitere kleine Sitznische mit Kamin auf dem Bad gelagert ist und von der Küche gibt es auch eine schöne große Speisekammer. Von der Küche aus gelangt man in das Esszimmer und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die große, überdachte Terrasse, hier einen schönen Blick auf den Garten und den Pool.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und drei Bäder, das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer, ein Ankleidezimmer und ein großes Bad en suite. Von allen Zimmern haben Sie Zugang zur Terrasse von ca. 200 m<sup>2</sup>, von der aus Sie einen fantastischen Blick über Ihr Grundstück und das Tramuntana-Gebirge.

Diese Immobilie ist 100% legal, hat einen eigenen Brunnen, Stadtstrom, Elektrizität und Zentralheizung. Es gibt auch ein vollständig Gästehaus ca. 70 m<sup>2</sup>, mit Küche, Schlafzimmer und Bad. Es gibt mehrere überdachte Terrassen, auf denen Sie je nach Sonnenstand Ihre Mahlzeiten genießen können. Die Konstruktion ist ausgezeichnet, und es wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien für die Ewigkeit gebaut. Das Anwesen verfügt über die Urlaubsgenehmigung ETV und natürlich die Baufertigstellungserklärung sowie das Zertifikat der Bewohnbarkeit