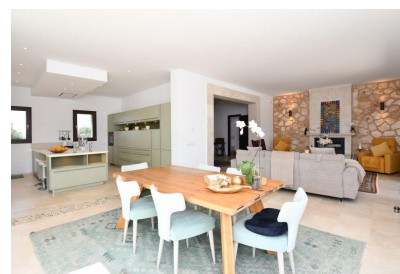


## 5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: 595

**2.700.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 58000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Weiße Ware

Exklusive Finca auf einem Traumgrundstück in der Nähe von Llucmajor. FOTOS EINES IDENTISCHEN, BEREITS FERTIGGESTELLTEN PROJEKTES Die Finca ist definitiv ein besonderes Objekt für Liebhaber höchster Ansprüche und wartet auf einen neuen Besitzer, der Wert auf eine hochwertige und luxuriöse Ausstattung legt. neuen Besitzer, der eine hochwertige und luxuriöse Ausstattung sucht. Man merkt diesem "Juwel von einem Landhaus" an, dass es mit großer Leidenschaft und Herzblut vom Eigentümerpaar mit viel Liebe zum Detail für den Eigenbedarf gebaut wurde. Es wurden nur hochwertige Materialien verwendet und es wurde auf Qualität geachtet. Dieses Traumhaus lässt keine Wünsche offen: Sie finden hier typisch mallorquinische Steinmauern, Natursteinbögen, eine Außenfassade aus Stein mit Außenisolierung, ein Keller für das Haupthaus und die Terrassen, eine Waschküche für das Haupthaus und die Terrassen und Terrassen, einen Hauswirtschaftsraum für die hochwertige Haustechnik, hochwertige Kunststoffenster mit Dreifachverglasung in Holzoptik und ebenso hochwertigen türkisfarbenen Rollläden (von unten) türkisfarbenen Rollläden (pflegeleicht und feuchtigkeitsbeständig), vorinstallierte Klimaanlage, vorinstallierte Alarmanlage, vorinstalliertes Alarmsystem, Internetanschlüsse, Soundsystem und vieles mehr. Weitere Merkmale sind hohe Decken, hohe Teakholztüren, Teakholzfronten (weiß) für die Einbauschränke, Einbauschränke, Alarmanlage, Internetanschlüsse, Soundsystem und vieles mehr. Einbauschränke, hochwertige antike Marmorböden im ganzen Haus, Hauptbad mit XL-Badewanne, alle Bäder, Marmor-Duschen sowie Grohe-Armaturen, Kamin im Wohnzimmer, voll ausgestattete Luxusküche mit durchdachter Kochinsel, in der Spüle, Spültisch und Spüle, Kochfeld und Dunstabzugshaube integriert sind. Ein angenehmes 60 m<sup>2</sup> großes Salzwasserschwimmbad mit automatischer Befüllung und Dosierung. Im Haus sind alle Außenverkleidungen und Säulen aus mallorquinischem Naturstein gefertigt. Diese aufwendige Verarbeitung spiegelt sich auch im schön angelegten Garten wieder.

Standort LLUCMAJOR: Die Gemeinde Llucmajor ist die flächenmäßig größte auf der Mittelmeerinsel der Balearen. Sie befindet sich etwa 15 Kilometer südöstlich des Flughafens von Palma, am Fuß des Puig de Randa. Randa. Llucmajor ist ein ruhiges kleines Dorf auf dem Lande mit engen Gassen und einem Markt, der mittwochs, freitags und sonntags stattfindet. Markt mittwochs, freitags und sonntags. Der Marktplatz vor dem Rathaus wurde 2010 fertiggestellt und ist eine autofreie Zone. Beschreibung der Ausstattung- Beste Qualität in allen Gewerken (Außenämmung, Natursteinverkleidung, elektronische Steuerung, exklusive Küche, exklusive Küche, Grohe und Geberit Armaturen...)- 60m<sup>2</sup> beheiztes Schwimmbad mit automatischer Befüllung 12x4,5m- automatische Bewässerung des Gartens- wunderschön angelegter Garten mit alten Olivenbäumen, Palmen und einheimischen Pflanzen- Notstromaggregat-Fotovoltaik mit Akkumulatoren-Eigener Brunnen-Überdachter Swimmingpool-Außenbeleuchtung im Garten und in der Einfahrt-Elektrisches Eingangstor mit Kamera

