

## 4 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: 536

**495.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Felanitx

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 490 m<sup>2</sup>

**Grund :** 25647 m<sup>2</sup>

✓ Untergeschoss

Dieses ca. 25'600 m<sup>2</sup> grosse Grundstück liegt - eingebettet in eine grüne und hügelige Umgebung - nur wenige Minuten vom Dorf Cas Concos entfernt. Minuten vom Dorf Cas Concos entfernt. Das Grundstück bietet einen fantastischen Blick auf das benachbarte Tal, den Puig de Randa in Puig de Randa in Lluçmajor und das gesamte Tramuntana-Gebirge.

Das Basisprojekt wurde bereits bei der Baubehörde eingereicht und die Genehmigung wird im Quartal 1 - 2023 erwartet. 2023. Dies ist der beste Zeitpunkt, um Einfluss auf die Gestaltung der Zimmer und die Einrichtung der Räume und die Ausstattung des geplanten Anwesens. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihren Traum zu verwirklichen, ohne auf die Baubehörde warten zu müssen. Im Basisprojekt wurde eine 4-Schlafzimmer-Finca mit Bad en suite vorgestellt. Die Aufteilung der Räume können Sie noch selbst gestalten. Darüber hinaus sieht das Projekt ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche vor. Das Wohnzimmer ist durch eine Natursteinmauer vom Esszimmer getrennt und lädt zum Natursteinmauer abgetrennt und lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Von allen Räumen im Erdgeschoss gelangt man auf eine umlaufende Terrasse. Des Weiteren finden Sie das erstegeräumige Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum. A Garage bietet Platz für ein Auto und im angrenzenden Carport ist Platz für zwei Autos. Über eine zentrale Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern mit Bädern en suite und einem Büro, das als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. und ein Büro, das als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer hat ein großes Bad en suite Badezimmer en suite, einen privaten Balkon mit Blick auf das Tramuntanagebirge. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Der Technikraum befindet sich im Untergeschoss. Mit Blick auf den großen Pool und nach Westen ausgerichtet, werden Sie jeden Sonnenuntergang in vollen Zügen genießen.

Das lebhaftes Dorf Santanyi mit seinem Wochenmarkt, zahlreichen Restaurants und Geschäften ist nur 15 Autominuten entfernt. 15 Minuten mit dem Auto. Wenn Sie Mallorca in seiner Ursprünglichkeit erleben wollen, schlendern Sie durch das nahe gelegene Dorf S'Horta oder machen Sie einen Naturspaziergang in Son Negre.

Lage

Wenn Sie auf der Suche nach Idylle und Ruhe sind, ist Cas Concos der richtige Ort für Sie. Das kleine Dorf mit knapp 1000 Einwohnern ist noch sehr authentisch und liegt in der bergigen Landschaft zwischen Portocolom und Santanyi. Santanyi. Die malerische Region erinnert mit ihren sanften Hügeln an den Charme der Toskana.

Cas Concos bietet einen herrlichen Blick auf das Kloster Sant Salvador und den ca. 400 m hohen Puig de Santuari. Auf dem Puig de Santuari befindet sich das Castell de Santuari aus dem 14. Jahrhundert mit einer fantastischen Fernsicht. In Cas Concos finden Sie mehrere Bars, kleine Geschäfte, eine Bank, einen Friseursalon und eine Apotheke. Der beliebte 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or ist nur fünf Minuten entfernt. Das traditionelle Fischerdorf Portocolom mit seinem ursprünglichen Charme ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.