



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santanyi

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2022

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 664 m<sup>2</sup>

**Grund :** 19500 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Strand :** 1000 m

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Grill

✓ Klimaanlage

✓ Doppelgarage

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

Dieses neu gebaute Landhaus in mallorquinischer Bauweise, bietet eine beeindruckende Eingangshalle mit Blick auf den wunderschönen Innenhof, der sich im Zentrum des Hauses befindet und sämtliche Räume mit Licht durchflutet. Alles auf einer Etage angelegt, verfügt das Haus über ein grosszügiges Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die Terrasse und den Pool, eine voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel, ein Esszimmer, vier Doppelschlafzimmer mit großen Ankleidezimmern und en-suite Badezimmern.

Im Erdgeschoss besteht auch eine Waschküche und eine Gästetoilette. Die Veranda eröffnet einen freien Blick auf die Stadt Santanyi und im offenen Speisesaal können Sie Ihre Freunde mit Ihren Kochkünsten verwöhnen.

Der 66m<sup>3</sup> grosse Pool lädt zum Schwimmen und entspannen ein.

Die Luxusfinca bietet nicht nur absolute Privatsphäre, sondern liegt auch in der Nähe der besten Buchten der Insel.

Für weitere Informationen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im äussersten Südosten Mallorcas, ca. 56 km von Palma entfernt, liegt Santanyi. Das Dorf im Südosten, mit seinen knapp 12.000 Einwohnern, ist eines der Schönsten Mallorcas. Im Zentrum gibt es viele kleine Läden, in denen man außergewöhnliche Mode, Schmuck- und Dekoartikel findet. Mittwochs und samstags ist hier Markt, der sich durch das gesamte Zentrum zieht. Hier können Sie das bunte Treiben auf einen der schönsten Märkte der Insel genießen. Doch nicht nur die Stadt ist attraktiv, sondern auch die umgebende Natur. Der Naturpark Mondrago, bietet zwei herrliche Buchten und befindet sich in unmittelbarer Nähe von Santanyi.

