



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sa Coma

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2021

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 230 m<sup>2</sup>

**Grund :** 700 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Strand :** 200 m

- ✓ Garten
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Heizung
- ✓ Weiße Ware

Das schlüsselfertige Neubauprojekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße des Wohnviertels von Sa Coma an der malerischen Ostküste Mallorcas. Die Luxusvilla bietet viel natürliches Licht, ein atemberaubendes Design und höchste Qualität in Konstruktion und Ausstattung. Wie alle unsere Immobilien ist auch diese Villa eine Verbindung aus Tradition und Moderne: Elemente aus mallorquinischem Naturstein treffen auf gerade Linien und große Glasfronten. Das Grundstück von 700 m<sup>2</sup> hat eine Konstruktionsfläche von 217 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Etagen verteilen und zusätzlich 50 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer komplett ausgestatteten Designer-Küche und direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool, sowie ein Schlafzimmer und Badezimmer. In der ersten Etage gibt es drei Doppelschlafzimmer mit Bad en-Suite. An zwei der Schlafzimmer grenzt eine Terrasse mit Blick auf den Pool, die andere Terrasse vor dem dritten Schlafzimmer überblickt den Garten. Die Villa liegt in Fußnähe zum traumhaften Strand, dem großen Einkaufszentrum und zahlreichen Restaurants und ist dadurch nicht nur ein wunderschönes Feriendomizil, sondern auch eine perfekte Immobilie um das ganze Jahr dort zu wohnen. Diese fantastische Villa wird mit einer Luxus Küche übergeben und die italienischen Design Möbel können übernommen werden. Die hochwertige Designerküche, die speziell für dieses Haus in Farbe und Form angepasst wurde, inklusive einem Miele-Geschirrspüler und Hausgeräten von Siemens oder Neff. Im gesamten Haus wurden hochwertige Fliesen im Grossformat verlegt inklusive Fußbodenheizung. Die Nutzung von Sonnenenergie ist vorbereitet.

Sa Coma | Mallorca Sa Coma mit seinen rund 3.000 Einwohnern gehört zum Feriengebiet von Cala Millor und liegt 63 km östlich von Palma an der Ostküste Mallorcas. Ein kleiner Minizug verbindet Sa Coma mit dem malerischen Fischerdorf Porto Cristo und dem Badeort S'Illot. Er ist gut durch zahlreiche Busverbindungen in die Umgebung angebunden. Sa Coma ist ein ausgezeichnete Ort für Familien mit Kinder. Direkt im Ortskern befinden sich die öffentliche Schule Punta de N'Amer und der öffentliche Kindergarten Eip Na Pal. Besonders hervorzuheben sind der wunderschöne weiße Sandstrand, der über 800 Meter lang ist, das türkisfarbene Meer und der Wochenmarkt, der von Mai bis Oktober jeden Mittwoch stattfindet. In der Nähe befinden sich außerdem die Halbinsel und das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer, ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen oder Radtouren. Vom höchsten Punkt aus, der alten Burg, hat man einen traumhaften Blick über die Bucht von Cala Millor und Sa Coma. Ein weiteres Highlight ist der Safari-Zoo in Sa Coma, der sich auf einem 40 Hektar großen Gelände befindet. Suchen Sie einen ruhigen Ort zum Entspannen, der Geschichte, Kultur und Familie vereint? Dann ist Sa Coma der perfekte Wohnort für Sie.

