



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Marratxí

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Westen

**Bau Fläche :** 538 m<sup>2</sup>

**Grund :** 2000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Fincas und Villen auf Mallorca, mit mehr als 100 Mietobjekten und mehr als 1000 Immobilien zum Verkauf.

Telefon und Whatsapp an : 0034 636260109

Sensationelle moderne Villa mit Pool in Marratxi 2.000 m<sup>2</sup> 600 m<sup>2</sup> Auf einem schönen Grundstück von 2000m<sup>2</sup> präsentieren wir Ihnen diese wunderschöne Villa in Marratxi. Das Anwesen ist nach Süd-Osten ausgerichtet und verfügt über einen Pool, Terrassen und eine bebaute Fläche von insgesamt 600m<sup>2</sup>. Das große Erdgeschoss ist aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine schöne Küche mit Abstellraum, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer und ein Wohnzimmer befinden sich im Hochparterre. Das geräumige Untergeschoss dieser exzellenten Villa ist optimal vorbereitet und bietet ein großes Spielzimmer, einen Fitnessraum, ein Gäste-WC, einen Maschinenraum und eine Garage für 6 Autos. Die Villa ist außerdem mit einer zentralen Klimaanlage, Fußbodenheizung, Porzellan- und Parkettböden, Einbauschränken und Stauraum ausgestattet.