

12 Schlafzimmer Gebäude in Calvià

Ref: 1038

1.700.000€



Immobilienart : Gebäude

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 1000 m²

Wohnort : Calvià

Ausrichtung : Ost

Terrassenbereich : 360 m²

Schlafzimmer : 12

Badezimmer : 12

✓ Garten

✓ Doppelgarage

✓ Terrasse

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Fincas und Villen auf Mallorca, mit über 100 Immobilien zur Miete und über 1000 Immobilien zum Verkauf.

Telefon und Whatsapp an: 0034 636260109

Gebäude zu verkaufen in Paguera für Investoren

1,7 MILLIONEN

GEBÄUDE IN PAGUERA BESTEHT AUS:

-12 Wohnungen von je 39m² mit 1 Doppelschlafzimmer, Wohn-Ess-Küche, Bad und Terrasse 9m².

-Duplex Villa von 90m² jetzt in 2 Wohnungen aufgeteilt, um mehr Ertrag in Mieten zu erhalten.

-Garage/Prämise für 10 Fahrzeuge plus 2 sehr große Lagerräume von je ca. 20m².

-Gartenflächen, 240m² von verschiedenen Terrassen und eine weitere auf der obersten Etage von 120m² mit Grill.

Die Gesamtmiete beträgt zur Zeit 8500€, kann aber erhöht werden. Alle Nebenkosten werden derzeit von den Mietern bezahlt. Die Stellplätze und Abstellräume sind derzeit nicht vermietet und können für rund 900 Euro angemietet werden. Das Gebäude ist in gutem Zustand und wurde im Laufe der Jahre verbessert. Im Allgemeinen können einige Arbeiten zur Verbesserung der Immobilie durchgeführt werden.

Die Wohnungen werden auf jährlicher Basis vermietet, können aber im Sommer für 100€/Tag gemietet werden, wenn sie leer stehen.

Das Parken ist sehr einfach und die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut und nur eine Straße vom Mercadona entfernt. Es besteht auch die Möglichkeit, das Anwesen in ein Gästehaus in der Zukunft umzuwandeln, wenn es neue touristische Plätze zur Verfügung, da es viele Gemeinschaftsräume wie Terrassen, Keller, Gärten etc... und auch die Garage kann in Esszimmer, Küche, Wohnzimmer etc. umgewandelt werden, wie in der Urkunde die Verwendung ist Garage / lokale

Geschätzter Wert: 2.900.000 Euro.