

## 2 Schlafzimmer Villa in Montuïri

Ref: NRE 165

1.950.000€



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 260 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Montuïri

**Grund :** 2200 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2016

✓ Garten

✓ Heizung

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Whirlpool

✓ Klimaanlage

Die Finca befindet sich derzeit im Bau, wird aber im Jahr 2022 bezugsfertig sein.

Das fantastische Haus hat derzeit 2 Schlafzimmer und 3 Bäder, könnte aber um 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern erweitert werden (Erweiterung gegen Aufpreis), da die Baugenehmigung für die Erweiterung bereits erteilt wurde. Da der Eigentümer ein Bauunternehmer ist, könnte dies sehr schnell erledigt werden. Das außergewöhnliche Design und die hohen Decken mit bodentiefen Fenstern verleihen der Immobilie eine majestätische Anmut.

Es ist völlig unabhängig, hat sein eigenes Brunnenwasser und modernste Solarenergie.

Beste Materialien, deutsche Bauqualität, Marmor, moderne Küche, Fußbodenheizung mit Zentralheizung und viele weitere Highlights zeichnen dieses Haus aus.

Der große Infinity-Pool, die großen Terrassen und Balkone und das gesamte Grundstück von 22.000m<sup>2</sup> sind von einer großen Natursteinmauer umgeben.

Preis 1,95 Millionen

Wohnbereich 260 m<sup>2</sup> Grundstück von 22000 m<sup>2</sup> Unendlicher Pool Garage für 6 Autos von mindestens 300m<sup>2</sup>

Professionelle Ställe und Paddocks und eine unbeschreiblich schöne Aussicht auf die Landschaft und die Berge."