

## 4 Schlafzimmer Villa in Inca

Ref: NRE 126

**849.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 180 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Inca

**Grund :** 3500 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Grill

✓ Klimaanlage

Diese gehobene ausgestattete Finca liegt vor den Türen Incas und somit knapp 25 km von der schönen Bucht von Alcudia entfernt. Durch die zentrale Lage lassen sich aber auch die Strände im Süden Mallorcas schnell erreichen (Strandfotos siehe unten). Das Haus ist umgeben von einem 3500 m<sup>2</sup> großen, herrlich angelegten Garten. Bis nach Inca fahren Sie von der Finca aus nur etwa 8 Minuten. Das attraktive Urlaubsdomizil ist im typisch mallorquinischen Fincastil errichtet worden. Es ist ideal für alle, die Wert auf ein gehobenes Landhausdesign legen, in dem Tradition und Moderne gleichermaßen berücksichtigt werden. Das Haus besitzt eine massive Natursteinfassade und passt sich damit bestmöglich der umliegenden mediterranen Landschaft an. Gleich, nachdem man die mächtige Einfahrt passiert hat, wird man sich des großzügigen, sehr gepflegten Grundstücks gewahr, auf dem man nun die kommende Zeit verbringen darf. Das mit Palmen, Oliven-, Johannisbrot- und Citrusbäumen bepflanzte Gelände, auf dem ein eigener Brunnen die Wasserversorgung sichert, rundet das mediterran-mallorquinische Ambiente stimmungsvoll ab. Auf der rückwärtigen Seite des Hauses gibt es einen großen Salzwasser-Pool, welcher durch die Rasenfläche und den hübschen Garten dekorativ eingerahmt wird. Das mit blauen Mosaiksteinchen gekachelte Becken ist über eine halbrunde Treppe bequem begehbar und verspricht genussliche Erfrischung an heißen Tagen. Wer gern komplett überdacht sitzt, ist auf der Fincaterrasse direkt am Haus gut aufgehoben. Das ästhetisch hergerichtete Haus ist voll klimatisiert (kalt/warm) und verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, von denen jedes mit einem eigenen Bad ausgestattet ist. Somit eignet sich diese Finca prima auch für gemeinsam reisende Paare, die zusammen ihren Urlaub verbringen, dabei aber nicht auf Privatsphäre verzichten möchten. Im zentralen Bereich des Hauses befindet sich ein riesiges Wohn-/Esszimmer mit daran angrenzender, über eine breite Schiebetür zu erreichende Küche. Traditionelle Sichtbalkendecken, helle Wände, Naturstein und elegante Bodenfliesen rahmen das geschmackvolle Mobiliar ein, das zu vielfältiger Indoor-Freizeitgestaltung einlädt. Kunstvolle Deko ergänzt das aparte Flair sehr gelungen. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und bietet neben den üblichen Kleingeräten wie Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster auch eine Spülmaschine, einen Herd mit Backofen, eine Mikrowelle, einen Kühlschrank mit großem Gefrierbereich und dazu jede Menge Stauraum. Die Wahl des jeweilig zu beziehenden Schlafzimmers mag schwer fallen - zeigt sich doch jedes in einer sehr anziehenden und stimmungsvollen Atmosphäre. Definitiv wartet in jedem der drei Räume ein in jeder Hinsicht überaus angenehmes Klima auf Sie, das sowohl des Nachts als auch zu einer Siesta am Mittag wohlige Stunden bescheren wird. Die Bäder bestechen vor allem durch den Einsatz unterschiedlich großer Kacheln, die in ihrer Kombination eine ansprechende, moderne Optik schaffen. Zum Einkaufen fahren Sie einfach nach Inca. Hier finden Sie Supermärkte und einmal wöchentlich auch einen empfehlenswerten inselftypischen Wochenmarkt. Sie erhalten hier in einigen Feinbäckereien auch frische Objekt Komfortable Fincamitschönem Außenbereich. Pool 10x5m großer Salzwasser-Pool mit 2 m Maximaltiefe, umlaufender Liegeterrasse und Außendusche. Ausstattung: Deutsches Sat-TV, CD- und DVD-Player, WLAN-Internet (DSL), Klimaanlage, Wasch- und Spülmaschine, Holzkohle-Grill, überdachte Terrasse. Zimmer: 3 Doppelzimmer (davon 3 Zimmer mit Klimaanlage) + 3 Bäder (davon 2 en suite)