

4 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NRE 125

749.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 273 m²

Grund : 343 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Untergeschoss

✓ Klimaanlage

Zum Kauf bieten wir Ihnen in absolut gefragter Lage ein Chalet mit Meerblick- Dachterrasse und vier Schlafzimmern auf einem pflegeleichten Grundstück von 343qm in Puig de Ros. Das Haus bietet eine Nutzfläche von 273qm auf vier Etagen verteilt. Der Keller ist für eine große Garage für zwei Fahrzeuge und eine Mehrzweckfläche von 50m² ausgelegt. Das Erdgeschoss verfügt über Flur, großes Wohnzimmer von 40qm, 18qm ausgestattete Designer-Küche, ein Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Zugang zum Aussenbereich mit Chill-Out-Sonnenbereich von 30qm, privatem Pool und Garten. Der erste Stock bietet drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eins en Suite. Die zweite Etage ist eine spektakuläre Sonnenterrasse von 38qm mit Meer- und Bergblick in 360 Grad. Das Haus ist ausgestattet mit gepanzelter Tür, Innentüren aus Massivholz, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fensterläden, Vorinstallation von Kamin, Whirlpool, Klimaanlage und Heizung, Fußböden Porcelanosa Fliesen, Doppeltür Garage, Zutrittskontrolle, Alarmanlage mit Videoüberwachung, schönen Glaselementen und Außenbeleuchtung. Puig de Ros liegt im Süden Mallorcas und zählt zu den beliebtesten Wohnorten der Insel, nicht zu letzt wegen der ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage, direkt am Meer, sowie aderganzjährig intakten Infrastruktur, dem Golfplatz und dem Beachclub Mhaires. Nach Palma sind es rund 15 Minuten.

Daten Doppelhaushälfte Puig de Ros 343qm Grundstück 273qm Nutzfläche 160qm Wohnfläche vier Ebenen Meerblick- Dachterrasse 40qm Wohnzimmer Küche Hauswirtschaftsraum vier Schlafzimmer drei Badezimmer Einbauschränke Klima Heizung Südausrichtung Terrassen, teilweise mit 360 Gradblick Pool Alarm Panzertür Garage Keller