



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2019

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 200 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Brandneue Immobilie, als ihr Hause oder zum Start eines Business.

Sie werden sehen, dass beim Bau und der Gestaltung dieser Villa keine Kosten gescheut wurden. Mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern bietet es Platz für 8 Gäste und befindet sich in einer wohlhabenden und malerischen Zone, die als Himmel von Bonaire bekannt ist.

Bonaire ist ein wunderschön unberührtes Küstengebiet, nur wenige Autominuten von der Altstadt von Alcudia entfernt. Es hat einen kleinen Yachthafen, zwei Sandstrände, mehrere Bars, Restaurants, eine Tauchschule und einen Minimarkt. Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage mit Blick über das wunderschöne Grüngürtelland bis zur Bucht von Pollença. Es gibt angelegte Terrassengärten. Der Infinity-Pool verfügt über einen Wasserfall und ein gefliestes Solarium mit Liegestühlen und einem balinesischen Tagesbett.

Der überdachte Essbereich befindet sich in der Nähe des Pools und ein weiterer Essbereich befindet sich am Grill. Das Wohn-Esszimmer ist sehr geräumig und hat nicht weniger als 3 raumhohe Glaswände, die sich zur Terrasse, zum Garten und zum Pool öffnen.

Die Küche ist fabelhaft und hat nicht weniger als drei Öfen. Diese Küche mit ihrer großen Insel, zwei Waschbecken und dem Essbereich ist umsonst. Der Raum kann offen zum Wohnzimmer sein oder durch Schließen der großen Taschentür getrennt gehalten werden.

Schlafzimmer eins hat ein Kingsize-Bett und Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge. Es gibt eine spektakuläre freistehende Badewanne und eine offene Marmordusche mit eigenem WC. Diese Suite hat Zugang zu einer möblierten Terrasse.

Im ersten Stock gibt es auch einen ruhigen Lesebereich mit Blick auf das Meer.

Schlafzimmer zwei verfügt über ein Kingsize-Bett mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem eigenen Bad.