



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 260 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alcúdia

**Grund :** 411 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

In Barcares, einem idyllischen Ort in Alcudia, finden wir diese Neubauvilla im besten Bauhausstil, minimalistisch und von hervorragender Qualität. Neu gebaute Villa mit Pool, nur 150 Meter vom Meer entfernt in der wunderschönen Gegend von Es Barcarés, nur anderthalb Kilometer von Alcudia entfernt. Das Haus hat eine Doppelgarage, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus verfügt über Steinzeugböden, Klimaanlage, Fußbodenheizung und hochwertige Oberflächen. Das Dach ist gefliest und über eine einziehbare Leiter zugänglich und kann mit geringen Investitionen in eine beeindruckende Dachterrasse von mehr als 150 m<sup>2</sup> verwandelt werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das vom Esszimmer und der Küche getrennt ist und durch eine original verglaste Terrasse geöffnet wird, die ihm Charakter, Geräumigkeit und Licht verleiht. Diese gesamte Etage ist von Terrassen und einem Garten umgeben. Es gibt auch eine Toilette auf der gleichen Etage. Im ersten Stock finden wir alle Zimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Im Untergeschoss finden wir zwei Parkplätze, einen Abstellraum und einen Technikraum. Grundeigenschaften Einfamilienhaus oder Chalet 260 m<sup>2</sup> gebaut, 250 m<sup>2</sup> nutzbar 3 Zimmer 3 Badezimmer 411 m<sup>2</sup> großes Grundstück Terrasse Parkplatz im Preis inbegriffen gebraucht, guter Zustand Ost-, Westausrichtung Baujahr 2019 Individuelle Heizung Fußbodenheizung und aerothermische Klimaanlage Schwimmbad

