

## 3 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: NM-41

**4.100.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Muro

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert
- ✓ Doppelgarage
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

Willkommen in dieser traumhaften Villa mit privatem Zugang zum Meer! Die Ausrichtung nach Osten ermöglicht es Ihnen, jeden Morgen von den ersten Sonnenstrahlen geweckt zu werden. Genießen Sie atemberaubende Meeresblicke von fast jedem Raum des Hauses aus.

Die großzügige Baufläche von 300 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste. Der weitläufige Garten mit einer Grundfläche von 800 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, entspannende Stunden im Freien zu verbringen. Eine Doppelgarage sorgt für ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Einbauschränke in jedem Zimmer bieten viel Stauraum und sorgen für eine organisierte Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände. Die Heizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kühleren Monaten ein gemütliches Zuhause haben.

Entspannen Sie auf der Terrasse und genießen Sie die Meeresbrise, während Sie die stilvolle Einrichtung der möblierten Villa bewundern. Erleben Sie den Luxus des Wohnens in erster Meereslinie und lassen Sie sich vom Rauschen der Wellen in den Schlaf wiegen. Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies!

LAGE: Die Stadt Playa de Muro liegt an der wunderschönen Nordküste Mallorcas und ist bekannt für ihre kilometerlangen feinsandigen Strände. Hier, in unmittelbarer Nähe zum azurblauen Mittelmeer, befindet sich diese charmante Immobilie. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Ein Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, verschiedene Ärzte und Apotheken sind ebenfalls leicht erreichbar.

Familien mit Kindern werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen schätzen – eine Kita und eine Grundschule befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Weiterführende Schulen und Universitäten sind mit dem Auto gut erreichbar.

In der Freizeit bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung: Von gemütlichen Spaziergängen im Zentrum von Playa de Muro bis hin zu Ausflügen in die nahegelegenen Städte und das Umland – hier ist für jeden etwas dabei. Die Anbindung ist ausgezeichnet: Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs sowie die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die nächsten größeren Städte und Attraktionen sind somit bequem zu erreichen.