5 Schlafzimmer Villa in Andratx

Ref: NRE201

4.650.000€

Inmobilienart : Villa		**Schwimmbad :** Privat		**Bau Fläche :**	598 m²
Wohnort : Andratx		**Ausrichtung :** Süd-Ost		**Grund :**	61092 m²
Schlafzimmer : 5				**Strand :**	10 m
Badezimmer : 11					
Baujahr : 2007					

- ✔ Garten
- ✔ Kamin
- ✔ Grill
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Separate Wohnung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Terrasse
- ✔ Heizung
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Solarium

Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen privaten Gegend in Puerto Andratx und bietet den neuen Eigentümern viel Privatsphäre und Entspannung. Durch das Haupttor entlang fährt man den Hügel hinauf durch einen schönen, gepflegten Garten und erreicht die Villa.
Durch den Haupteingang betreten Sie das Obergeschoss, in dem sich ein großes Wohnzimmer mit einem schönen Essbereich befindet und der Kamin ein gemütliches Ambiente schafft. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick und Zugang zum sehr weitläufigen Garten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Salon, einen Kleiderschrank, ein eigenes Bad und eine eigene Terrasse mit entspannender Aussicht. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich die Küche, die Waschküche und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ideal als Gästezimmer oder Personalunterkunft. Die Waschküche bietet Zugang zur Außenterrasse mit einem schönen Grillplatz.
Die untere Gartenebene profitiert von einem schönen Ruhebereich mit Sofas und einem Billardtisch, drei weiteren Schlafzimmern mit Bad en suite und einem Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Der Wohnbereich ermöglicht einen direkten Zugang zu einem schönen Garten.
Der Pool kann von der Außenterrasse oder über einen schönen Außenweg erreicht werden.
Ausstattungsmerkmale sind eine Ferien-Lizenz (ETV für 10 Personen), ein Grundstück von 6 Hektar, ein Gästehaus von rd. 40 qm mit Kamin, Bad und umschaltbaren Klimaanlage. Darüber hinaus ist dieses Anwesen unabhängig und produziert den Strom mit Sonnenkollektoren.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881