



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Campos

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 210 m<sup>2</sup>

**Grund :** 316 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Satellitenschüssel

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Willkommen in diesem modernen und eleganten Chalet mit privatem Pool in Sa Rápita, nur 200 Meter vom Meer entfernt. In einer der begehrtesten Gegenden im Süden Mallorcas erwartet Sie dieses exklusive Einfamilienhaus, das auf zwei Etagen modernen Komfort, stilvolles Design und eine erstklassige Lage vereint. Mit einer Wohnfläche von ca. 210 m<sup>2</sup> auf einem 316 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde die Immobilie im Jahr 2012 umfassend renoviert und bietet den perfekten Rahmen, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Erst kürzlich wurde die Fassade neu gestrichen und die gesamte Haustechnik überarbeitet. Der Außenbereich beeindruckt mit einem privaten Pool im geschützten hinteren Bereich des Hauses sowie einer überdachten Terrasse am Eingangsbereich. Eine weitere überdachte Terrasse mit Markise grenzt an den Garten, dessen Holzboden komplett erneuert wurde. Im ersten Stock laden zwei offene Terrassen zum Verweilen ein, eine davon mit wunderschönem Meerblick. Eine Garage und ein zusätzlicher Stellplatz auf dem Grundstück sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss besticht das großzügige Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ausgestattet mit hochwertigen grauen Leicht-Möbeln und modernen Elektrogeräten, darunter ein Glaskeramik-Kochfeld, ein Elektrobackofen, ein großer Doppeltür-Kühlschrank, eine Kaffeemaschine und ein Geschirrspüler. Ein stilvoller Bioethanol-Kamin im Essbereich schafft eine behagliche Atmosphäre, während der direkte Zugang zum Pool für ein nahtloses Wohngefühl sorgt. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein helles Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Pool sowie ein modernes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum neben der Garage bietet Platz für Waschmaschine, Trockner, einen zusätzlichen Kühlschrank und eine Osmoseanlage zur Trinkwasseraufbereitung.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei große Doppelzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, Bioethanol-Kamin und einer eigenen Terrasse mit Blick auf den Pool. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot ab. Besonders hervorzuheben ist die großzügige L-förmige Terrasse, die mit ihrem herrlichen Meerblick zum Entspannen einlädt.

Zur hochwertigen Ausstattung des Chalets gehören Mikrozeamentböden im Erdgeschoss und Parkettböden im Obergeschoss, doppelt verglaste Fenster sowie elektrische Rollläden im Wohnzimmer. Eine Satellitenantenne und die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses sorgen für beste Konnektivität. Die zentrale Klimaanlage bietet sowohl Heiz- als auch Kühlfunktion, während die Strom- und Stadtwasserversorgung sowie ein Elektrospeicher für Warmwasser einen sorgenfreien Alltag ermöglichen. Eine Osmoseanlage sorgt zudem für aufbereitetes Trinkwasser.

Dieses vollständig renovierte Haus mit überarbeitetem Dach und frisch gestrichener Fassade strahlt modernen Wohnkomfort aus und kann auf Wunsch komplett möbliert im eleganten Stil erworben werden. Große Glasfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Ein durchdachtes Design, maximaler Komfort und eine exzellente Lage machen dieses Chalet zu einer einmaligen Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. ¼0