

## 3 Schlafzimmer Haus in Santa Margalida

Ref: NM-163

**595.000€**



**Inmobilienart :** Haus

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 192 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Möbliert

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Willkommen in diesem beeindruckenden Haus aus dem 17. Jahrhundert für 6 Personen und einer ETV Ferienlizenz, welches den rustikalen und modernen Stil im Dorf Santa Margalida ausstrahlt.

Im Herzen von Santa Margalida lädt dieses wunderschöne dreistöckige Haus aus dem 17. Jahrhundert dazu ein, ein perfektes und gemütliches zu Hause zu erschaffen. Mit einer warmen Atmosphäre, die durch eine rustikale und zugleich moderne Einrichtung entsteht, bietet es alle Annehmlichkeiten, um sich gemütlich zu fühlen. Der Innenhof lädt dazu ein, köstliche Frühstücke, Mittag- und Abendessen im Freien zu genießen, während die obere Terrasse – die die letzte Etage des Hauses bildet – zwei Liegestühle zum Sonnenbaden bereithält.

#### Lage:

Santa Margalida ist ein charmantes Dorf mit allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants und Supermärkten und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer. Der nächstgelegene Strand ist Cas Capellans, der nur 9,2 km oder etwa 10-15 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Außerdem können Sie viele weitere Strände in der Umgebung besuchen, wie Can Picafort, den Hafen von Alcúdia oder Son Serra de Marina.

#### Ausstattung:

Die Räume des Hauses verteilen sich auf die ersten beiden Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Wohnzimmer mit Klimaanlage, in denen Sie fernsehen können. Das Hauptwohnzimmer führt in eine einladende kleine Sitzecke, während das andere einen hübschen Hochboden hat – beides perfekte Rückzugsorte zum Lesen. Anschließend gelangt man in die einzigartige Wohnküche, die mit Klimaanlage, Cerankochfeld und allem Notwendigen zum Kochen und Essen ausgestattet ist. Von hier aus hat man Zugang zum Innenhof sowie zum Hauswirtschaftsbereich, der mit Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen und Bügelbrett ausgestattet ist.

Es gibt insgesamt drei Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank. Eines davon befindet sich auf dieser Etage – mit Platz für zwei Babybetten und zwei Hochstühle –, während die anderen beiden, die ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet sind, sich im oberen Stockwerk befinden. Das Haus verfügt über zwei Badezimmer mit Badewanne, eines auf jeder Etage