



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Alcúdia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 572 m<sup>2</sup>

**Grund :** 950 m<sup>2</sup>

- |                  |                      |            |
|------------------|----------------------|------------|
| ✓ Sauna          | ✓ Erste Meeresslinie | ✓ Garten   |
| ✓ Doppelgarage   | ✓ Einbauschränke     | ✓ Heizung  |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Untergeschoss      | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage        |            |

Diese atemberaubende Familienvilla liegt in einer ruhigen Wohngegend von Puerto Alcudia und bietet einen atemberaubenden Blick auf alte Pinien, unberührten weißen Sand und das herrliche türkisfarbene Meer von Playas de Muro - einem der schönsten Strände der Insel.

Das Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine moderne, offene Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, sowie eine brandneue Klimaanlage/Zentralheizung. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohn-/Essbereich, der auf eine überdachte Terrasse führt, auf der man mit Familie und Freunden gemütliche Stunden verbringen kann, während man den schönen Garten und den herrlichen Strand genießt.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem drei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich ein zweites prächtiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, von der aus man eine spektakuläre Aussicht hat. Außerdem gibt es zwei weitere Doppelschlafzimmer mit rückwärtigen Terrassen und ein gemeinsames Badezimmer.

Im Untergeschoss finden Sie eine große Garage, die Platz für 2-3 Autos bietet, ein Badezimmer mit Sauna, eine Waschküche und viel Stauraum. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der für ein Kino/Spielzimmer, einen Fitnessraum oder ein Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu zehn Gäste und eignet sich daher hervorragend als Mietobjekt. Es ist perfekt für große Familien und befindet sich in einem tadellosen Zustand, bereit zum Einzug. Dies ist ein seltenes und einzigartiges Juwel, das nur selten auf dem Markt erhältlich ist.

