



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2003

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 170 m²

Grund : 400 m²

Terrassenbereich : 40 m²

Strand : 2 Km

✓ Garten

✓ Grill

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bonaire, Alcúdia

Entdecken Sie dieses prächtige Einfamilienhaus in der renommierten und ruhigen Urbanisation Bonaire in Alcúdia. Eine unschlagbare Lage an einer Ecke, die Exklusivität, Komfort und eine privilegierte natürliche Umgebung vereint.

Eine einzigartige Gelegenheit mit touristischer ETV-Lizenz Dieses Anwesen verfügt über eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 6 Personen und ist somit eine ausgezeichnete Investition - sowohl zur Generierung kontinuierlicher Einnahmen als auch zur Nutzung als privates Domizil oder Ferienhaus. Details zur Immobilie Das Haus wurde 2007 auf einem 420 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 168 m², von denen 150 m² bewohnbar sind. Es umfasst einen Pool von 21 m² sowie eine überdachte Veranda von 13 m², ideal für laue Sommerabende im Freien.

Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

3 geräumige Doppelschlafzimmer 2 voll ausgestattete Badezimmer Ein helles Wohn-Esszimmer, perfekt für unvergessliche Momente. Eine komplett ausgestattete Küche mit modernen Geräten, darunter Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine. Moderne Annehmlichkeiten für Ihren Komfort Das Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, was das ganze Jahr über für eine perfekte Temperatur sorgt. Darüber hinaus bietet es Einbauschränke, einen Stellplatz und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Einladender Außenbereich Der wunderschöne mediterrane Garten umgibt das Haus und bietet den perfekten Ort, um das mallorquinische Klima zu genießen. Entspannen Sie sich auf der großzügigen Terrasse, genießen Sie die Aussicht und organisieren Sie Grillabende mit Familie und Freunden.

Hervorragende Lage Die Immobilie befindet sich nur 2 km vom Meer entfernt und ermöglicht es Ihnen, die frische Meeresbrise zu genießen. Zudem liegt der Strand Es Morer Vermell nur 2,4 km entfernt, während das charmante historische Zentrum von Alcúdia nur 3,9 km entfernt ist.

Nahegelegene Annehmlichkeiten und hervorragende Anbindung Die Urbanisation Bonaire bietet Ruhe und Nähe zu wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Zudem ist die Gegend hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln und schnellen Verbindungen zur Autobahn angebunden.

Freizeit und Lebensstil Alcúdia bietet ein breites kulturelles und Freizeitangebot: Restaurants, Geschäfte, historische Denkmäler sowie Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren. Eine perfekte Umgebung für alle, die Lebensqualität suchen oder eine rentable Investition tätigen möchten.

Ein Haus, viele Möglichkeiten Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Immobilieninvestition - diese Immobilie in Bonaire erfüllt alle Erwartungen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren!