

3 Schlafzimmer Villa in Alcúdia

Ref: NM-44

1.195.000€



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2003

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 170 m²

Grund : 400 m²

Terrassenbereich : 40 m²

Strand : 2 Km

- ✓ Garten
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem geräumigen und komfortablen freistehenden Einfamilienhaus, das Familien, Paare und Investoren gleichermaßen anspricht. Mit großzügigem Platzangebot und modernem Komfort ist dieses Haus perfekt für all jene, die nach einem Ort suchen, an dem sie sich wohlfühlen und entspannen können. Die helle und offene Wohnfläche bietet viel Raum für gemeinsame Aktivitäten und gemütliche Abende. Die hochwertige Ausstattung und die modernen Annehmlichkeiten sorgen für einen hohen Lebensstandard und machen dieses Haus zu einem echten Juwel. Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause, willkommen im Komfort und der Geräumigkeit, die Sie sich schon immer gewünscht haben. Lage: Inmitten der malerischen Stadt Alcudia erstreckt sich dieser charmante Stadtteil, umgeben von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten und Attraktionen.

Der tägliche Bedarf ist dank eines nahegelegenen Supermarktes, Ärzten und Apotheken bequem abgedeckt. Familien mit Kindern finden hier zudem eine Kita, eine Grundschule und weitere Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Das lebendige Zentrum mit Restaurants, Geschäften und historischen Sehenswürdigkeiten ist nur einen Steinwurf entfernt. Für ausgedehnte Ausflüge lohnt sich auch ein Abstecher in die nahegelegene Stadt, die mit ihrem pulsierenden Leben und kulturellen Veranstaltungen lockt.

Die Anbindung ist ebenfalls optimal: Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs sowie die Autobahnauffahrt sind schnell und bequem erreichbar, was für Flexibilität und Mobilität sorgt.

Insgesamt bietet dieser Stadtteil in Alcudia ein harmonisches Zusammenspiel aus modernem Komfort und mediterranem Flair, das Bewohner und Besucher gleichermaßen begeistert.

Ausstattung:

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Betreten Sie dieses charmante freistehende Einfamilienhaus, das auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 400 m² errichtet wurde. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2000 m, was Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Meeresbrise zu genießen.

Parken Sie Ihr Auto bequem auf dem inkludierten Parkplatz und nutzen Sie den Abstellraum, um Ihre persönlichen Gegenstände zu verstauen. Der wunderschön angelegte Garten mit einer Fläche von 170 m² lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Entspannen Sie auf der großzügigen Terrassenfläche von 40 m² und genießen Sie die malerische Aussicht.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer auf 2 Etagen und wurde im Jahr 2005 erbaut. Profitieren Sie von der Heizung und Klimaanlage, die ganzjährig für perfekte Bedingungen sorgt. Die Terrasse und der eigene Swimmingpool bieten Ihnen die Möglichkeit, sowohl im Sommer als auch im Winter im Freien zu relaxen.

Im Innenbereich erwarten Sie Einbauschränke, eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle sowie eine Waschmaschine. Die 3 Bäder sind mit Bidet ausgestattet und laden zum Verweilen ein.

Die umliegende Umgebung lädt zu Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Strand Es Morer Vermell befindet sich nur 2,4 km entfernt, während Sie das historische Zentrum von Alcudia in nur 3,9 km erreichen.

Nehmen Sie Platz auf der Terrasse, zünden Sie den Grill an und lassen Sie den Tag gemütlich ausklingen. Dieses Haus bietet Ihnen ideale Bedingungen für ein idyllisches Wohnen an einem traumhaften Standort.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie derzeit einen Mieter hat, dessen Vertrag bis Oktober 2024 läuft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu finden!