

## 3 Schlafzimmer Haus in Capdepera

Ref: MJ2456

**2600€/Monat**



**Inmobilienart :** Haus

**Wohnort :** Capdepera

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1950

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Süden

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 124 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 50 m<sup>2</sup>

- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

Dieses charmante Strandhaus, einst ein traditionelles Fischerhaus, besticht durch seine erstklassige Lage direkt am Meer und eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Etagen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> bietet es komfortables Wohnen in einer einzigartigen Umgebung.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich, der durch einen gemütlichen Holz-Pelletsofen zusätzlich behaglich wirkt. Die moderne Einbauküche ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einem ca. 50 m<sup>2</sup> großen Patio, der auch einen praktischen Hauswirtschaftsraum umfasst. Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet das Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, von denen eines über einen Balkon mit atemberaubendem Meerblick verfügt - der ideale Ort, um sich vom beruhigenden Rauschen der Wellen wecken zu lassen. Ein weiteres Einzelzimmer führt zu einem Balkon mit Blick auf den Patio. Ein modernes Duschbad ergänzt das Obergeschoss.

Das Haus bietet sowohl innen als auch außen großzügigen Raum für einen komfortablen Lebensstil und lässt keine Wünsche offen, wenn es um die perfekte Lage direkt am Meer geht.