

## 5 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 2519

**2500€/Monat**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Grund :** 400 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Immobilie sind, bei der Sie keine Kompromisse zwischen Pool und Meer eingehen müssen, dann sind Sie hier genau richtig.

Auch fuer die Ferienvermietung geeignet mit ETV Lizenz die man nutzen kann

Auch Für die saisonale Vermietung:

6-11 Monate oder Langzeitmiete für bis zu fünf Jahre.

Mietpreis:

2.500 € pro Monat, zahlbar sechs Monate im Voraus, zuzüglich einer Kautions und Maklergebühren.

Die beiden Terrassen mit Blick auf den 5 x 3 m großen und 1,1 bis 1,7 m tiefen, gechlorten Swimmingpool sind ein wahr gewordener Traum. Eine der Terrassen ist mit vier Liegestühlen, Sofas und Sesseln ausgestattet und ist der perfekte Ort, um sich mit einem guten Buch oder einem Glas Wein unter dem Sonnenschirm zu entspannen.

Die andere Terrasse hingegen ist mit einem Tisch und Sesseln ausgestattet und lädt zu einem leckeren Barbecue unter freiem Himmel oder unter der klappbaren Markise ein. Auch wenn Sie sich in diesem Haus so wohl fühlen, dass Sie es gar nicht mehr verlassen wollen, sollten Sie sich immer Zeit nehmen, den nahe gelegenen Strand zu besuchen.

Innenausstattung:

Die Innenausstattung des Hauses ist fantastisch. Es verfügt über einen klimatisierten Wohn- und Essbereich mit ausziehbarem Esstisch und Sesseln sowie einem gemütlichen Sofa für entspannte Stunden vor dem Sat-TV oder für ein kurzes Nickerchen.

Die separate und gepflegte Küche ist mit einem Cerankochfeld, einem Backofen und einem kleinen Esstisch mit Sesseln ausgestattet - ideal für das Frühstück oder einen Snack zwischendurch. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Toilette, in der auch die Waschmaschine, das Bügelbrett und das Bügeleisen untergebracht sind.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, die alle mit Klimaanlage, Deckenventilator und Einbauschränken ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, während die beiden anderen mit je zwei Einzelbetten versehen sind. Eines dieser beiden Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit separater Dusche und Badewanne.

Die beiden anderen Bäder des Hauses, beide mit Dusche, befinden sich im ersten und zweiten Stock.

Im zweiten Stock befinden sich ein klimatisierter Wohn-/Schlafraum und die dritte Terrasse des Hauses.

Lage:

Das Haus befindet sich nur 500 Meter vom Strand von Can Picafort entfernt, der leicht zu Fuß zu erreichen ist. Nutzen Sie die zahlreichen Restaurants und Bars in der Umgebung für ein erfrischendes Getränk oder ein Eis.

Für Golfiebhaber ist der Club de Golf Alcanada sehr zu empfehlen, der nur 15 km entfernt ist.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

