

## 3 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM-121212

**890.000€**



**Immobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1972

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 175 m<sup>2</sup>

**Strand :** 10 m

✓ Sauna

✓ Aufzug

✓ Terrasse

Unglaubliche Gelegenheit in Palma de Mallorca mit spektakulärem Blick\*\*

Wir präsentieren eine großzügige \*\*170 m<sup>2</sup> große Wohnung\*\* in einem siebenstöckigen Gebäude mit Aufzug, das sich in einer privilegierten Lage in Palma befindet, genau an der Grenze zwischen Palma und El Arenal, in der Nähe des Torrent. Diese Immobilie bietet \*\*3 Schlafzimmer\*\* und \*\*2 Badezimmer\*\*, ein \*\*großes Wohnzimmer\*\* und eine \*\*wunderschöne Terrasse\*\* von 15 m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick, auf der Sie den spektakulärsten Sonnenuntergang der Insel genießen können.

Das Wohnzimmer verfügt über eine \*\*moderne Inselküche\*\*, die einen offenen und zeitgemäßen Raum schafft, ideal zum Verweilen mit der Familie oder Freunden. Darüber hinaus ist die Terrasse mit \*\*Markisen\*\* ausgestattet, die Schatten spenden und es ermöglichen, den Außenbereich in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung wurde 2005 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Das Besondere an dieser Immobilie ist die Aufteilung, da es nur \*\*eine Wohnung pro Etage\*\* gibt, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Außerdem hat die Wohnung aufgrund der Lage des Gebäudes keine Nachbarn auf beiden Seiten: Auf der einen Seite befindet sich der Bach, auf der anderen Seite ein kleines Gebäude mit nur drei Stockwerken. Dadurch genießt die Wohnung ausgezeichnete \*\*natürliche Helligkeit\*\* und ungestörte Aussichten in beide Richtungen.

Die Wohnung ist mit \*\*Klimaanlage\*\* ausgestattet, die sowohl \*\*kühlen als auch heizen\*\* kann, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Obwohl kein Parkplatz inbegriffen ist, gibt es in der Umgebung Optionen, um einen Stellplatz zu kaufen oder zu mieten.

Eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in Palma de Mallorca zu genießen. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!