

# 5 Schlafzimmer Haus in Santa Margalida

Ref: NM-154

**478.900€**



**Immobilienart :** Haus

**Wohnort :** Santa Margalida

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1968

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 170 m<sup>2</sup>

**Grund :** 232 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

Willkommen bei diesem einzigartigen Angebot! Dieses großzügige Stadthaus bietet Familien, Paaren und Investoren eine Vielzahl von Möglichkeiten. Mit seinen geräumigen Zimmern und dem riesigen Grundstück, verfügt dieses Haus über enormes Potential. Die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage machen es zu einem idealen Zuhause für unterschiedliche Zielgruppen. Entdecken Sie die Vorzüge dieses Hauses und lassen Sie sich von seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten begeistern. Lage: Die Stadt Santa Margalida ist ein malerischer Ort im Norden von Mallorca, der eine ideale Lage für ein neues Zuhause bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Für Familien mit Kindern gibt es neben Kindergärten auch eine Grundschule in der Nachbarschaft. Weiterführende Schulen und Universitäten sind gut mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten, sei es das Zentrum von Santa Margalida selbst oder die nahe gelegene Stadt. In der Nähe finden Sie zudem eine Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel und eine Autobahnauffahrt für Ihre Flexibilität und Mobilität.

Entdecken Sie den Charme und die Annehmlichkeiten dieses Standorts in Santa Margalida und genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in Ihrer neuen Immobilie.

Ausstattung: Willkommen in diesem großartigen Stadthaus in Santa Margalida! Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit zur Kernsanierung, um sie in ein elegantes Stadthaus mit Garten und Garage umzuwandeln. Das Haus ist aktuell in drei Wohneinheiten aufgeteilt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 232 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 1968, bietet dieses Stadthaus viel Potenzial. Die Garage mit ca. 20 m<sup>2</sup> bietet Platz für zwei Autos, während der mediterrane Garten mit einem Zitronenbaum und anderen mediterranen Pflanzen ein idyllisches Ambiente schafft. Das Erdgeschoss (ca. 70 m<sup>2</sup>) verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche und einen Zugang zum Garten. Das großzügige Wohnzimmer im ersten Obergeschoss (ca. 90 m<sup>2</sup>) beeindruckt mit offenen Balken und bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen separaten Wäscheraum.

Die Etage hat einen eigenen Eingang und Zugang zur sonnigen Terrasse im zweiten Obergeschoss. Dieses Geschoss ist derzeit noch nicht ausgebaut und bietet somit Raum zur individuellen Gestaltung. Von der Terrasse aus können Sie den Blick auf den Garten genießen.

Dieses Stadthaus eignet sich hervorragend für eine umfangreiche Renovierung, um Ihrem Traum vom Wohnen in einer großartigen Immobilie in zentraler Lage einen Schritt näher zu kommen. Greifen Sie zu dieser einzigartigen Gelegenheit und machen Sie dieses Stadthaus zu Ihrem ganz persönlichen Wohnraum!