

## 5 Schlafzimmer Villa in Maria de la Salut

Ref: NM-149

**3.500.000€**



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Maria de la Salut

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14300 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

#### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das luxuriöse Paradies für Familien und Paare gleichermaßen. Diese atemberaubende Villa bietet Luxus pur in jeder Ecke und lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der Salzwasserpool verspricht erfrischende Abkühlung an heißen Tagen und lädt zu entspannten Stunden unter der Sonne ein. Entdecken Sie eine Oase der Ruhe und Erholung, umgeben von elegantem Design und exquisiter Ausstattung. Hier können Sie gemeinsame Momente mit Ihren Liebsten in einer traumhaften Umgebung erleben. Willkommen in Ihrer neuen Luxusvilla - dem perfekten Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer.

#### Lage:

Die charmante Stadt Maria de la Salut bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, perfekt für alle, die nach einem entspannten Lebensstil suchen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, darunter Supermärkte, Ärzte und Apotheken.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, denn es gibt eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen in der Umgebung. Von Kitas über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles vorhanden, um die bestmögliche Bildung für Ihre Kinder zu gewährleisten.

In Ihrer Freizeit können Sie die malerische Umgebung erkunden und die vielen Aktivitäten vor Ort genießen. Das Zentrum der Stadt bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés, während die nächste größere Stadt nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend, mit einer nahen Haltestelle für öffentliche Verkehrsmittel und einer Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen gelangen.

Entdecken Sie all diese Vorzüge und noch mehr in Maria de la Salut - der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen.

#### Ausstattung:

Willkommen in dieser majestätischen neu erbauten Luxusvilla mit Panoramablick auf die atemberaubende und moderne Finca am Ortsrand von Maria de la Salut. Dieses mallorquinische Haus wurde entworfen, um alle Arten von Komfort zu bieten. Bei Betreten des Hauses werden Sie von einer geräumigen Halle empfangen, die zum stilvollen Wohn-Esszimmer führt. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse, einem perfekten Ort, um die malerische Landschaft zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine angrenzende Waschküche. Im Erdgeschoss finden Sie außerdem ein Gäste-WC.

Auf der oberen Etage erwarten Sie 4 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Die Master-Suite besticht mit einem Ankleideraum und direktem Zugang zur privaten Terrasse, von der aus Sie den spektakulären Blick auf die Landschaft und das Dorf genießen können. Eine schöne Veranda mit Grillplatz lädt zum Entspannen ein, während der schöne Pool eine erfrischende Abkühlung bietet.

Das Haus besticht durch eine Natursteinfassade und ist mit modernen Annehmlichkeiten wie einer Wärmepumpe und einem Domotik-System ausgestattet. Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme an kühlen Abenden. Zusätzlich verfügt die Villa über einen eigenen Brunnen, Stromanschluss und einen Salzwasser-Pool. Die Kanal-Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen für ganzjährigen Komfort.

Neben all diesen Annehmlichkeiten bietet die Luxusvilla auch einen Fitnessraum, eine Sauna und eine Bodega für Weinliebhaber. Eine wunderschöne Gästewohnung mit separatem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und Küche bietet zusätzlichen Platz für Gäste. Der unverbaubare Blick und die große Garage für mindestens zwei Autos runden das Gesamtpaket ab.

Mit insgesamt 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und einem Grundstück von 14.300 m<sup>2</sup> bietet diese Luxusvilla genügend Platz für Ihre Familie und Freunde. Freuen Sie sich auf fünf Schlafzimmer, fünf Bäder und ein Gäste-WC, umgeben von der malerischen Landschaft Mallorcas.