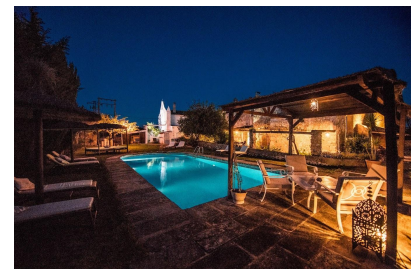
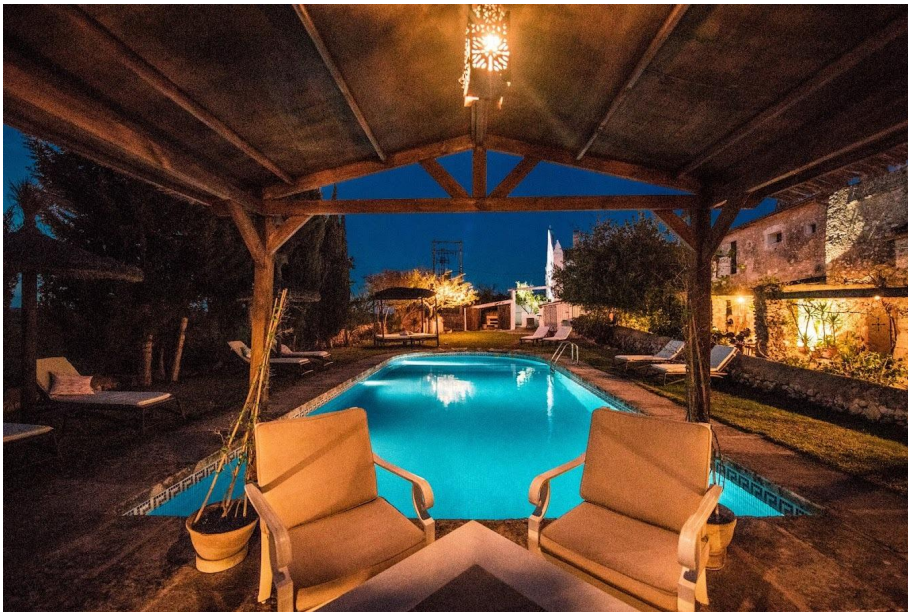


## 12 Schlafzimmer Hotel in Felanitx

Ref: NM-121

**3.150.000€**



**Inmobilienart :** Hotel

**Wohnort :** Felanitx

**Schlafzimmer :** 12

**Badezimmer :** 12

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 1500 m<sup>2</sup>

**Grund :** 32000 m<sup>2</sup>

- |            |                  |                |
|------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung      |
| ✓ Kamin    | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage  |

Wir präsentieren Ihnen ein Juwel zwischen Porreras und Felanitx, das Agroturismo Son Valls. Miete 6000,-€ - Miete mit Kaufoption zu diskutieren Verkauf 3.15 Mio. 1500m<sup>2</sup> Baufläche auf 32.000m<sup>2</sup> Land.

Das Landhotel Son Valls stammt aus dem Jahre 1597. Das Herrenhaus steht unter Denkmalschutz und wurde baulich kaum verändert, sondern nach und nach erweitert. Das Landhotel ist seit Generationen im Besitz einer mallorquinischen Familie und wurde erst 1995 als Hotel eröffnet. Die 12 Zimmer sind unterschiedlich groß und individuell eingerichtet. Jedes bietet unterschiedliche Merkmale, die ihm einen eigenen Charakter verleihen, wie z.B. unser Doppelzimmer mit antiker Küche oder die Dachterrasse, auf der jeder einen gemütlichen Platz zum Verweilen findet. Die Finca Son Valls bietet die Möglichkeit, in das authentische ländliche Mallorca einzutauchen.

Das stattliche Landhaus, laut Grundbuch aus dem Jahr 1900, verfügt über mehrere Gebäude mit insgesamt 1500 m<sup>2</sup> bebauter Fläche. Insgesamt verfügen wir über zwölf Zimmer unterschiedlicher Größe mit verschiedenen Kapazitäten und Eigenschaften. Das Hotel verfügt über eine große landwirtschaftliche Fläche, eigene Brunnen, eine große Vielfalt an mediterranen Pflanzen und Gärten und sogar eine schöne Kapelle. Erwähnenswert ist auch, dass wir über eigenes Wasser und einen Veranstaltungsraum in Form einer Siesta-Höhle für mehr als 100 Personen verfügen. Aufgrund seiner abgeschiedenen Lage eignet es sich hervorragend für große Veranstaltungen und Hochzeiten.

Das Haus hat ein unglaubliches Potenzial, muss aber renoviert werden.

Diese riesige Immobilie kann über viele Jahre hinweg gute Renditen erwirtschaften. Es verfügt über unglaublich viele Terrassen, sorgfältig dekorierte Ecken, charmante Details, einen Weinkeller und einen Partyraum im Gewölbekeller, der sich auch für große Veranstaltungen und Hochzeiten eignet.