

4 Schlafzimmer Villa in Muro

Ref: nm2222

4500€/Monat



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Privat

Bau Fläche : 350 m²

Wohnort : Muro

Grund : 21000 m²

Schlafzimmer : 4

Terrassenbereich : 100 m²

Badezimmer : 4

Strand : 5 Km

Baujahr : 2024

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Garten | ✓ Separate Wohnung | ✓ Doppelgarage |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |

****Luxuriöse Villa der Superlative mit Fußbodenheizung, traumhaftem Ausblick und Gästeapartment****

****Monatsmiete: 4.500 €****

Entdecken Sie dieses beeindruckende, neu erbaute Landhaus in der Region Muro, mit einer bebauten Fläche von 350 m² und einer Nutzfläche von 280 m², gelegen auf einem weitläufigen Grundstück von 21.000 m². Die moderne, nach Westen ausgerichtete und voll möblierte Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder und ist sofort bezugsfertig.

Dieses luxuriöse Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet ein komfortables und exklusives Wohnerlebnis. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung, die eine ruhige Atmosphäre garantiert. Zudem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage, was höchsten Komfort das ganze Jahr über sicherstellt.

Die Raumaufteilung umfasst drei großzügige Doppelzimmer, ein helles Wohnzimmer, das in eine voll ausgestattete, hochwertige Küche integriert ist, drei Bäder und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Im Außenbereich erwartet Sie eine große Terrasse mit privatem Pool - perfekt, um in der Sonne zu entspannen und dabei den herrlichen Blick auf die umliegenden Berge zu genießen. Das Grundstück ist mit einer Vielzahl von Bäumen und Olivenbäumen bepflanzt, was für eine natürliche und friedliche Atmosphäre sorgt.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen separaten Gästebereich, der eine eigene Küche, ein Bad und ein Doppelzimmer umfasst - ideal, um Freunde und Familie mit vollständiger Privatsphäre zu beherbergen.

Das Haus ist mit Solarpaneelen und einem Stromanschluss ausgestattet, wodurch es eine perfekte Balance zwischen moderner Technologie und Natur bietet. Es schafft ein gemütliches und stilvolles Zuhause in einer ländlichen Umgebung.

****Besondere Mietkonditionen:**** Der Mietvertrag beginnt ab sofort für eine Dauer von elf Monaten. In dieser Zeit müssen maximal ein bis zwei Besichtigungen pro Monat erlaubt werden, da die Immobilie für 2,4 Millionen € zum Verkauf steht. Sollte das Haus verkauft werden, bleibt die gesamte Mietdauer garantiert, und die Übergabe des Hauses erfolgt erst nach Beendigung des Mietverhältnisses gemäß der vereinbarten Vertragslaufzeit. Dies ist der Grund für den vergleichsweise günstigen Mietpreis, da eine Immobilie dieser Art normalerweise rund 7.000 € monatlich kosten würde.

****Zusätzliche Informationen:**** Dank einer starken Solaranlage sind die Stromkosten sehr gering, sodass Sie nur die Kosten für Internet und die Pflege von Pool und Garten tragen müssen.

