

3 Schlafzimmer Apartment in Alcúdia

Ref: NM-059

530.000€



Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Baujahr : 2021

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 128 m²

✓ Heizung
✓ Klimaanlage

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese Neubauwohnung besticht durch Top-Qualität in jeder Ecke. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima. Ideal für Familien, Paare und Investoren, die auf der Suche nach einem hochwertig ausgestatteten Wohnobjekt sind. Erleben Sie modernen Komfort und zeitgemäßes Design in jeder Hinsicht. Lage: In dem lebhaften Stadtteil von Port Alcudia erstreckt sich die Immobilie nur wenige Schritte von einem gut sortierten Supermarkt entfernt. Sowohl Ärzte als auch Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar, was den täglichen Bedarf an medizinischer Versorgung mühelos deckt.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Zudem sind renommierte Universitäten in kurzer Fahrtfernung zu finden. Die Nähe zum Zentrum von Port Alcudia verspricht ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, von gemütlichen Cafés und Restaurants bis hin zu Geschäften und Boutiquen. Mit dem Auto ist die benachbarte Stadt in nur wenigen Minuten erreichbar, was zusätzliche Vielfalt und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnauffahrt in der Nähe sorgen für eine unkomplizierte Mobilität. Die nächste Haltestelle ist nur einen Steinwurf entfernt und ermöglicht es den Bewohnern, die Umgebung bequem zu erkunden.

Ausstattung:

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Puerto de Alcudia! Diese exklusive Neubauwohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre fantastische Lage im Herzen von Puerto de Alcudia.

Das Eckgebäude mit vier Etagen bietet insgesamt sechs Wohnungen, wovon jedes Stockwerk zwei Wohnungen beherbergt. Nur die vierte Etage wird komplett vom Penthouse eingenommen. Der Preis für dieses Luxusobjekt beträgt 490.000€.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer großzügigen Eingangshalle empfangen. Die drei Doppelschlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die drei Bäder (zwei davon en-suite) bieten modernen Komfort. Das geräumige Wohnzimmer mit integrierter Küche lädt zum Verweilen ein und führt zu einer fantastischen Terrasse mit unverbaubarem Blick auf Puerto de Alcudia.

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen: Video-Gegensprechanlage, verstärkte Tür, behindertengerechter Zugang, Fußbodenheizung, Porzellanfliesen, Armaturen der Marke Grohe, voll ausgestattete Küche mit Corian-Arbeitsplatte und hochwertigen Geräten.

Die Klimaanlage mit Wärmepumpen sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Doppelt verglaste Fenster und dreifache Isolierung machen die Wohnung energieeffizient und gemütlich.

Die Lage ist unschlagbar: In weniger als einer Minute erreichen Sie Restaurants, Geschäfte, Banken und Supermärkte.

Die Promenade ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe, ideal für erholsame Spaziergänge am Meer.

Genießen Sie luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Puerto de Alcudia!